平顺县人民政府办公室

关于印发平顺县农村集体建设用地
房屋建筑设计施工监督管理服务细
则（试行）的通知

解 读

一：制定背景

为规范全县农村集体建设用地上的房屋建筑管理，切实提高农村房屋质量，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国建筑法》《山西省人民政府办公厅关于印发山西省农村集体建设用地房屋建筑设计施工监理管理服务办法（试行）》《长治市人民政府办公室关于印发山西省农村集体建设用地房屋建筑设计施工监理管理服务办法（试行）》等法律法规规定和精神，以及有关房屋建筑标准和规范，结合我县实际，制定本细则。

二：适用范围

本县行政区域内，在农村集体建设用地上，依法依规取得用地审批和乡村建设规划许可手续的房屋建筑活动及管理服务，应当遵守本细则。

三：农房类型

- （一）农村自建低层房屋。指建筑面积在**300**平方米以内、两层以下（含两层）、跨度小于**6**米的，农民自建自住或者村集体建设用于办公室、警务室、卫生室、便民服务点、农产品加工作坊的房屋建筑；
- （二）农村其他房屋。指前款规定之外的其他农村房屋建筑。

四：服务和管理

（一）、县人民政府应当根据需要，统一购买技术服务，为农村房屋建筑活动提供技术支持，保障监督管理。

（二）、购买服务将采取“一事一购买”、年度购买、打包购买等多种方式实施。

（三）、购买的服务由县住房和城乡建设管理局和乡（镇）人民政府按需求统筹管理使用。