

一、项目位置

黑虎村位于山西省长治市平顺县玉峡关镇，地处东寺头乡、龙溪镇、玉峡关镇三乡镇交汇之处，区位优势明显。黑虎村交通条件较便利，341国道、太行1号旅游公路沿村而过，可连接到交通主干线上。

黑虎村距玉峡关镇政府约 7.5 公里，距平顺县城约 30 公里、车程约 40 分钟，距长治市市区约 50 公里、车程约 1.5h，距长治火车站约 55 公里、车程约 1.5h，距长治王村机场约 60 公里、车程约 1.5h。



二、范围期限

规划区范围为平顺县黑虎村行政区全域国土空间，村域总用地面积 1425.96 公顷，约合 21389.4 亩。规划期限为 2021-2035 年。其中近期：2021-2025 年，远期：2026-2035 年。

三、目标定位

黑虎村位于平顺县南部，村庄整体空间形态较好，基于村庄文化底蕴、自然资源和农业基础梳理，融合区域发展需求与村庄实际诉求，对黑虎村进行定位：依托资源与区位优势，塑造产村融合的活力黑虎，联动的旅游脉络及便利的交通优势，黑虎村形成配套完善、生态宜居、产业联动、趋于年轻的新型村落，未来

打造成为：山西省乡村振兴示范村引领村、山西省潞党参有机旱作示范村、潞党参特色文化第一村。

近远期发展目标：全面实现“生态优美、村容整洁、设施完善、低碳环保、宜居宜业”，努力将黑虎村建设成为以自然格局为其特色，生态环境优美、配套设施完善、管理文明有序、社会保障健全的新型农村社区。

四、国土空间格局与管控

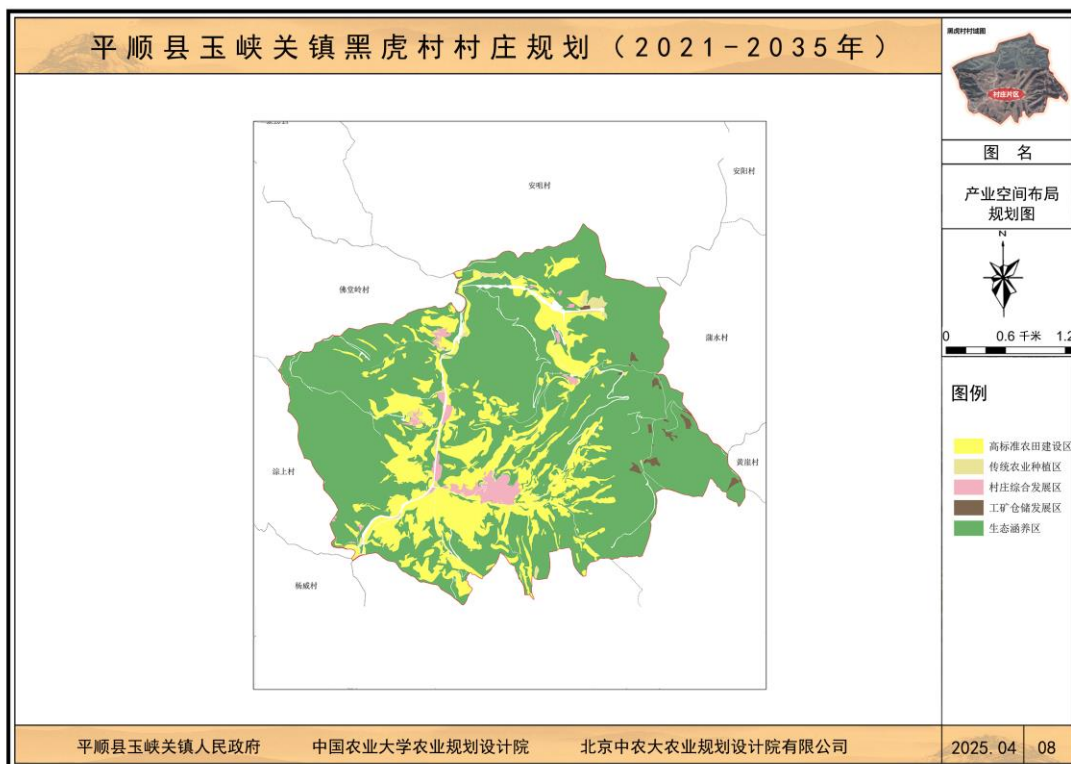
永久基本农田控制线：严格落实基本农田保护制度，以现阶段三调变更数据（2020年）为基础，衔接永久基本农田划定成果的范围、边界，确定为村域永久基本农田保护红线，确保永久基本农田面积不少于 298.22 公顷。

生态保护红线：衔接县域国土空间规划，黑虎村村域不涉及生态保护红线。

五、产业发展空间规划

产业发展策略：优化产业布局，区域联动；调整黑虎村内部产业结构，做大特色优势产业，推动产业项目化、标准化、集约化发展。逐渐以黑虎村为核心，引领带动周边村落联动发展。开发特色文化，农文旅融合；以黑虎村文化资源、生态资源、产业资源为载体，推动农、文、旅的产业联动和融合发展，以党参文化、红色文化为基础，开展中药养生、红色教育体验，结合农耕文化体验内容，延伸产业链条，推动产业融合发展。创新经营模式，完善利益联结机制；黑虎村产业发展应吸引或发展合作社、企业等新型经营主体，推进适度规模经营，实现产业可持续发展的良性发展。成立村集体开发组织，引入或自建运营公司，合理布局产业业态，推进全产业链增值收益。注重品牌建设，提高农产品附加值；结合消费者需求从温饱型向对品质、品牌的需求转变，加强黑虎村产业的品牌建设。综合良种化、标准化、机械化等措施，结合区域公用品牌“平顺农谷”，确定黑虎村品牌定位，推出系列优质农产品，并做好品牌宣传和营销工作。

对接县域国土空间规划要求，结合黑虎村生产生活特点和实际发展情况，确定黑虎村功能发展结构，引导黑虎村未来建设发展。本次规划黑虎村的空间结构为“一核、一轴、三区”，形成土地资源节约、产业布局均衡、村容村貌整洁的村庄发展结构，支撑和带动黑虎村的统筹发展。其中，一核：潞党参文化科普体验核，一轴：以太行 1 号旅游线为产业发展轴，三区：特色产业种植示范区、文旅融合发展区、生态农林经济区。



结合村庄自然资源条件、产业基础和基础设施等现状条件，按照不同的功能分区共设置 17 个产业重点项目，其中核心区为文旅融合发展区，包括党参养生之家、露营基地、党参科普体验基地、潞党参文化体验园、数字化信息服务中心、职业技能培训中心、老年人日间照料中心、八路军红色遗址修缮工程、牡丹文化园改造工程 9 个重点项目；特色产业种植示范区，包括党参小镇种子种苗繁育基地、党参有机旱作科技创新试验基地、仿野生党参种植基地、潞党参原生境保护基地、党参鲜切产品加工中心、中药材物流仓储中心 6 个项目，生态农林经济区，包括优质核桃种植基地、特色林果种植生态园 2 个项目。

六、村域用地布局规划

1. 农业空间用地布局规划

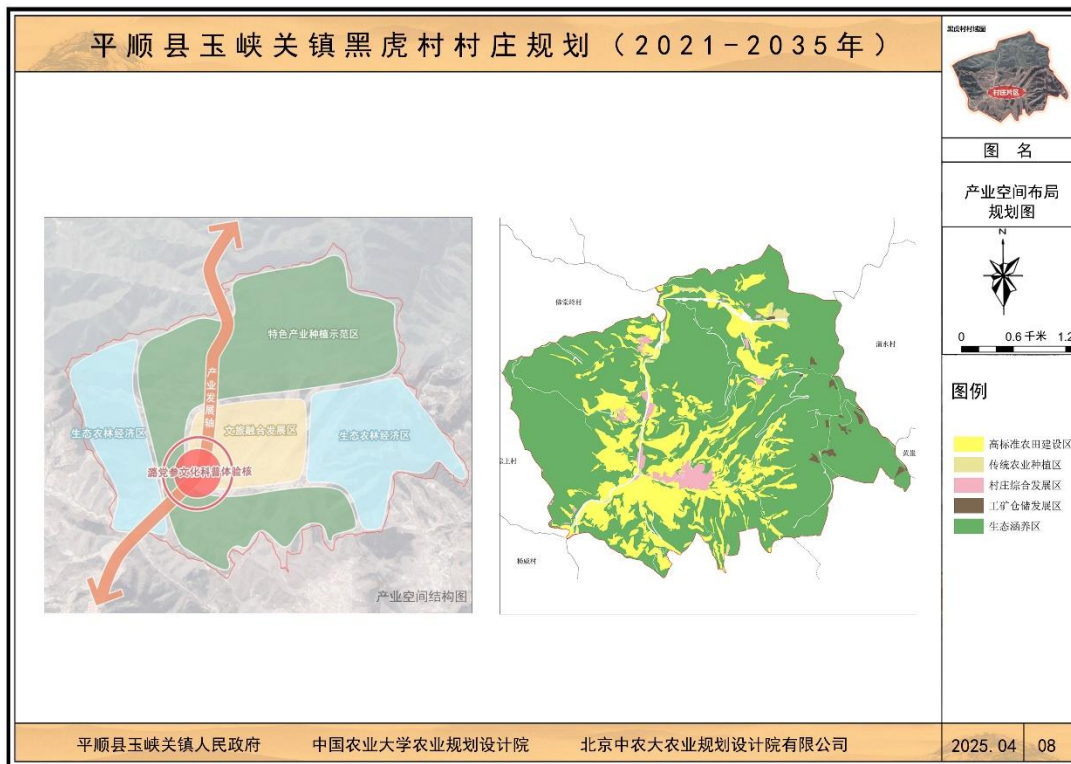
农业空间规划用地地类包括耕地 315.59 公顷，林地 637.44 公顷，草地 401.77 公顷，农村道路 18.95 公顷，陆地水域(沟渠)4.21 公顷，占村域总面积的 96.63%。

2. 生态空间用地布局规划

生态空间规划用地地类包括湿地 0.26 公顷，占村域总面积的 0.02%。

3. 建设空间用地布局规划

建设空间规划用地地类包括村庄（203）27.31 公顷，公路用地 12.96 公顷，采矿用地 7.02 公顷，仓储用地 0.45 公顷，占村域比例为 3.35%。



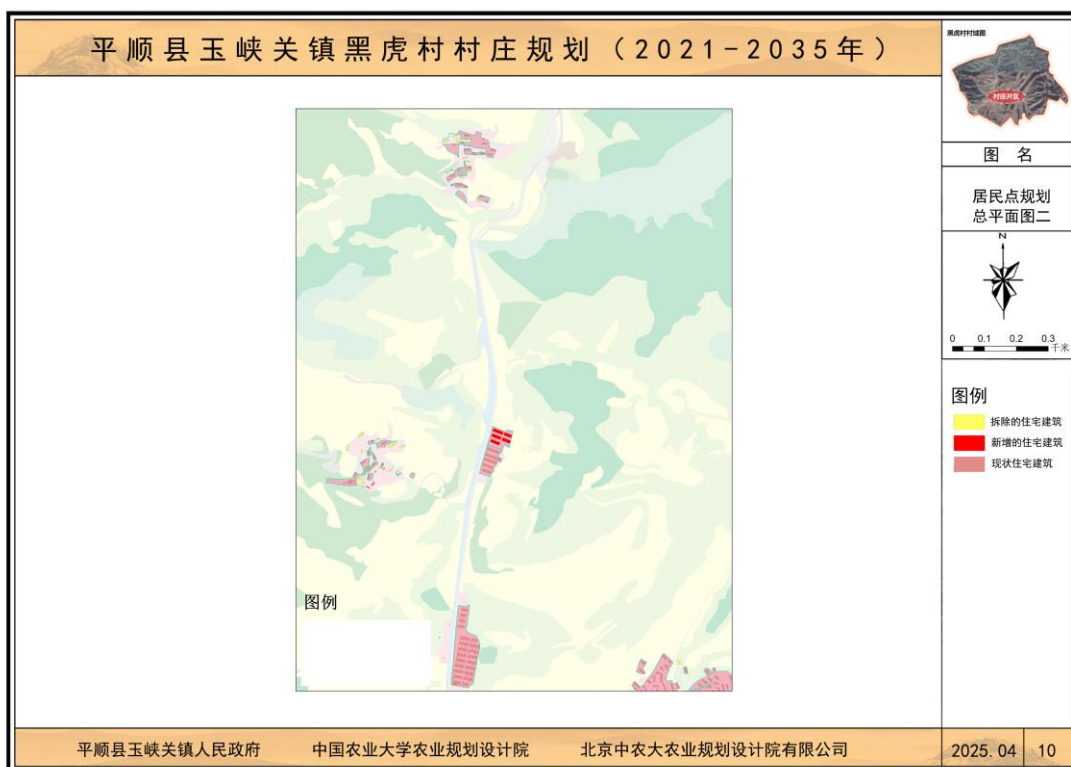
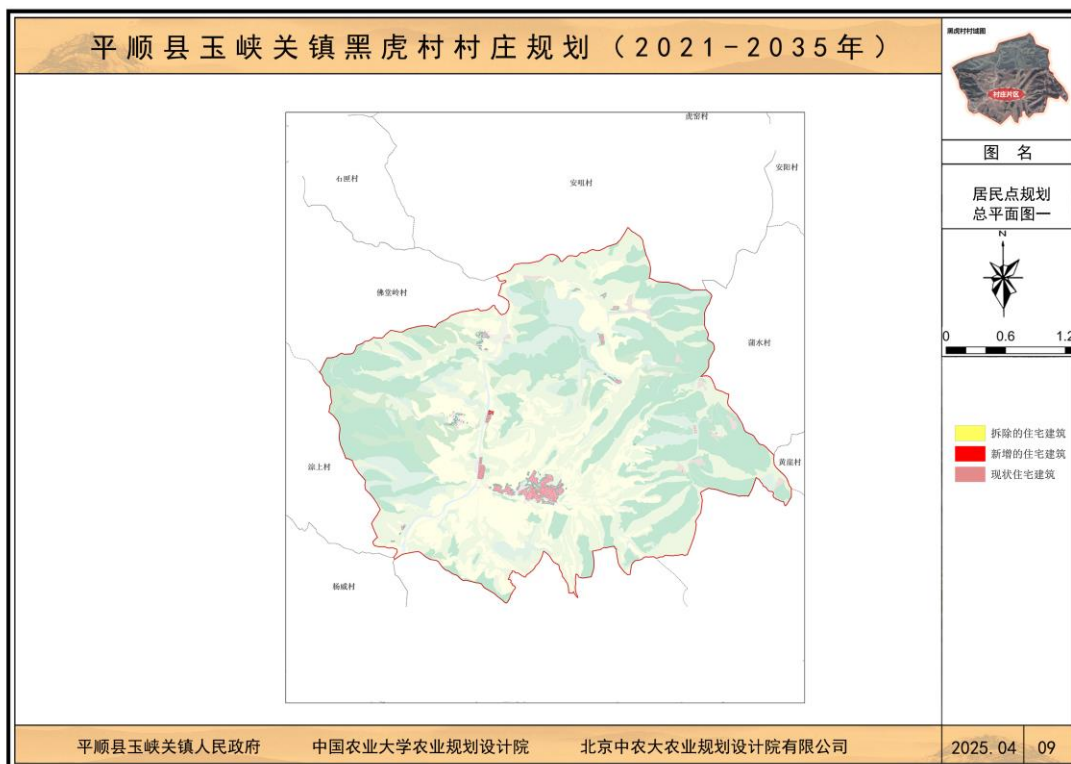
七、居民点规划

本次规划对原西山、岭后部分搬并闲置用地复垦，同时结合黑虎农旅融合产业发展需求，对黑虎村西侧入口处土地进行调整，农村宅基地按照县域国土空间规划确定的农村居民点布局和建设用地边界，在村庄建设边界内划定宅基地建设范围。

本次规划规划村庄建设区规模 27.31 公顷（409.65 亩）。占建设用地面积的 57.2%。

其中宅基地面积 18.58 公顷（278.7 亩），严格落实“一户一宅”，限制村庄宅基地无序蔓延。

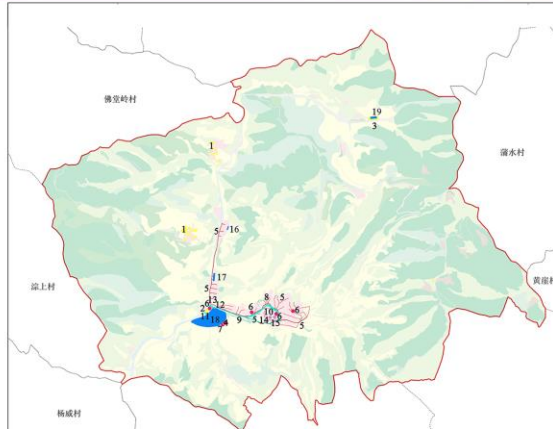
商业服务用地面积 0.18 公顷（2.7 亩）；公共管理与公共服务用地面积 0.62 公顷（9.3 亩）；公用设施用地面积 0.32 公顷（4.8 亩）；绿地与开敞空间用地面积 0.45 公顷（6.75 亩）；留白用地 1.44 公顷（21.6 亩）。



八、近期建设项目

近期建设项目包括产业发展类型、人居环境整治类型、公共服务设施类型、历史文化保护类型、土地整治工程类型、基础设施类型共 19 个项目，总投资约 1626 万元。

平顺县玉峡关镇黑虎村村庄规划（2021-2035年）

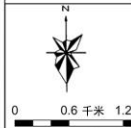


序号	工程名称	建设性质	实施年份	建设规模	建设内容	建设主体	建设备注
1	村庄基础设施	新建	2021-2025年	1.8km ²	道路硬化、饮水保障	村集体	新增基础设施投资
2	乡村振兴工程	新建	2021-2025年	6.18亩	农业产业园、乡村旅游	村集体	新增基础设施投资
3	基础设施提升与完善工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
4	村庄基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化、饮水保障	村集体	新增基础设施投资
5	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
6	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
7	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
8	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
9	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
10	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
11	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
12	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
13	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
14	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
15	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
16	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
17	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
18	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资
19	基础设施提升工程	新建	2021-2025年	1.2km	道路硬化	村集体	新增基础设施投资



图名

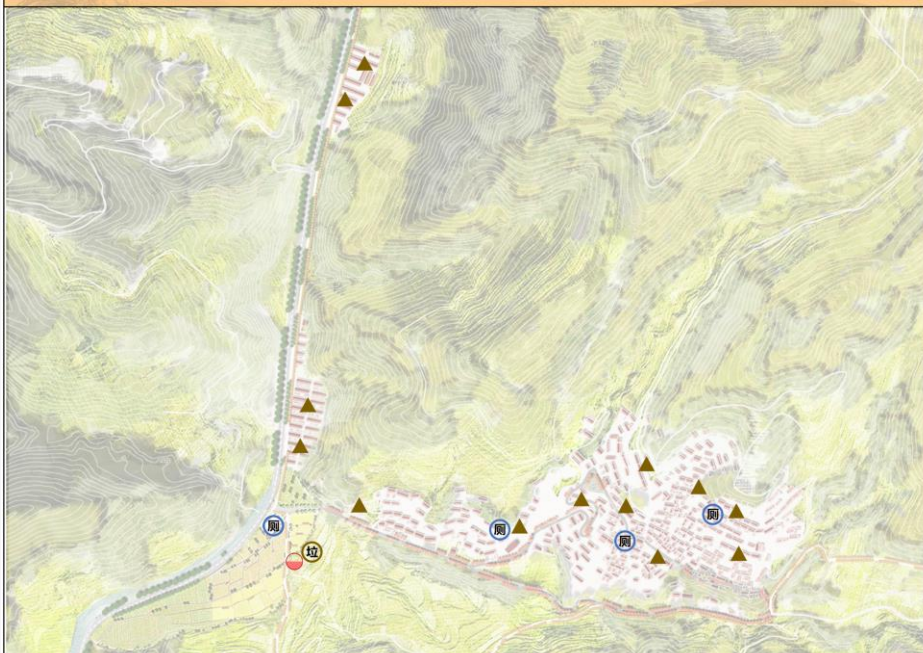
近期建设项目图



图例

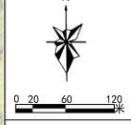
- 土地整治工程
- 产业发展类型
- 人居环境整治
- 基础设施类
- 公共服务设施
- 历史文化保护

平顺县玉峡关镇黑虎村村庄规划（2021-2035年）



图名

人居环境整治提升规划图一



图例

- 垃圾处理站
- 垃圾收集点
- 无公厕公厕
- 污水处理站

平顺县玉峡关镇黑虎村村庄规划（2021-2035年）



图名

整治方法：以乡镇为单位，配备垃圾清运车，加大农村垃圾清扫、收集、转运频次，缩短垃圾堆放时间)实现应收尽收，日日清，确保“垃圾不落地”。

- 1.堆放整治：**在村庄合理服务半径内增设分类垃圾桶，定期完成垃圾清运工作。
- 2.垃圾分类：**生活垃圾及其它垃圾均要及时、定点分类收集，密闭贮存、运输。对村庄垃圾进行分类，将垃圾分为可回收垃圾、其他类垃圾，并完善村庄垃圾箱与垃圾桶布置，逐步加大垃圾清运车的清理频次，积极引导垃圾废物资源化利用，逐步完善村庄垃圾清运系统。



人居环境整治提升规划图二

