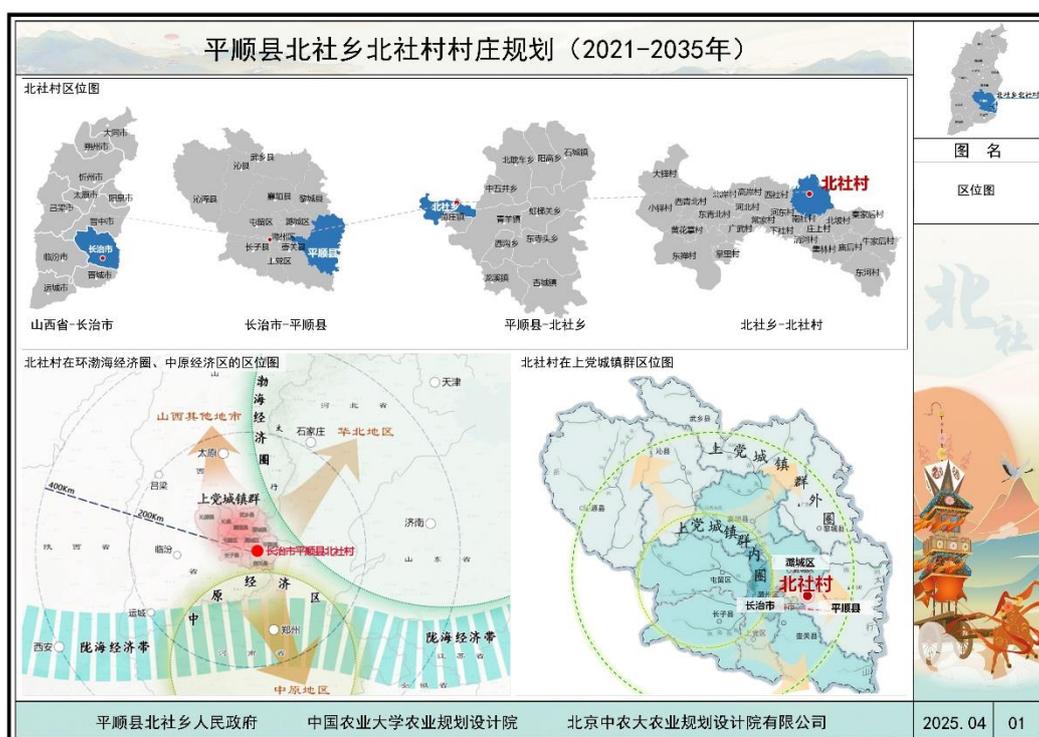


《平顺县北社乡北社村庄规划（2021-2035年）》

公示材料

一、项目位置

北社村位于山西省长治市平顺县，地处平顺县城、潞城区、长治市市区中间，紧邻上党城镇群，处于环渤海经济圈、中原经济区的辐射范围内。北社村西侧毗邻省道 S2201 长治绕城高速，南侧有省道 S325 李东线，县道 665 成南线贯通南北，村道接成南线西出连接西社村，对外交通便捷。



二、范围期限

北社村为集聚提升类村庄，同时作为平顺县北社乡的中心行政村。村域总面积 466.58 公顷。规划期限为 2021-2035 年，其中近期为 2021-2025 年，远期为 2026-2035。

三、 目标定位

（一） 发展定位

依托北社村特有的资源禀赋，城乡资源的双向流动，带动乡村发展，实现乡村社区内“宜居宜业宜游宜学”，打造乡村社区共同体。“宜居”即依托基础设施配套与公共服务的互补，实现设施服务完备、公共设施齐全，让老年人舒适生活；“宜业”即通过“三产接二连一”，充分创造创新创业条件，实现产业基础扎实、创新条件完善，让年轻人回乡就业；“宜游”即综合利用农田山林等自然资源及大禹庙、四景车等文化资源，实现文化资源丰富、田园环境优美，让都市人游览体验；“宜学”即依托研学的广阔前景，发挥区位优势，为旅游和研学提供条件，打造城镇集聚中心、研学旅游胜地。

（二） 规划目标

平顺县·乡村振兴示范村

紧承上位规划，因地制宜编制个性化村庄规划，通过打造生活配套设施齐全、地方特色明显、产业协同发展、人居环境优美、村容村貌整洁、村民安居乐业的新农村，北社村势必会成为平顺县乡村振兴示范样板，以点带面，推动平顺县乡村振兴取得新进展。

长治市·美丽宜居示范村

充分挖掘村庄文化底蕴，依托资源禀赋特色，全力推进美丽宜居示范村建设。将北社村打造为家园美、田园美、生态美、生活美、宜居宜业的市级美丽宜居示范村，推动长治市农村人居环境治理再上新台阶、新水平。

山西省·乡村旅游示范村

依托乡村文化遗产旅游资源，以旅游业为特色产业，通过“三产接二连一”，实现村民普遍受益、乡村经济发展、社会和谐安定，将北社村打造成在全省具有典型示范意义的旅游乡村。

全国·中国美丽休闲乡村

结合自身优势，通过村庄规划建设拓展农业多种功能、丰富创新业态、凸显农民主体地位、数字赋能营销服务。进一步贯通产加销，融合农文旅，实现农村一、二、三产业融合，促进乡村产业高质量发展，将北社村打造为中国美丽休闲

乡村。

四、国土空间格局与管控

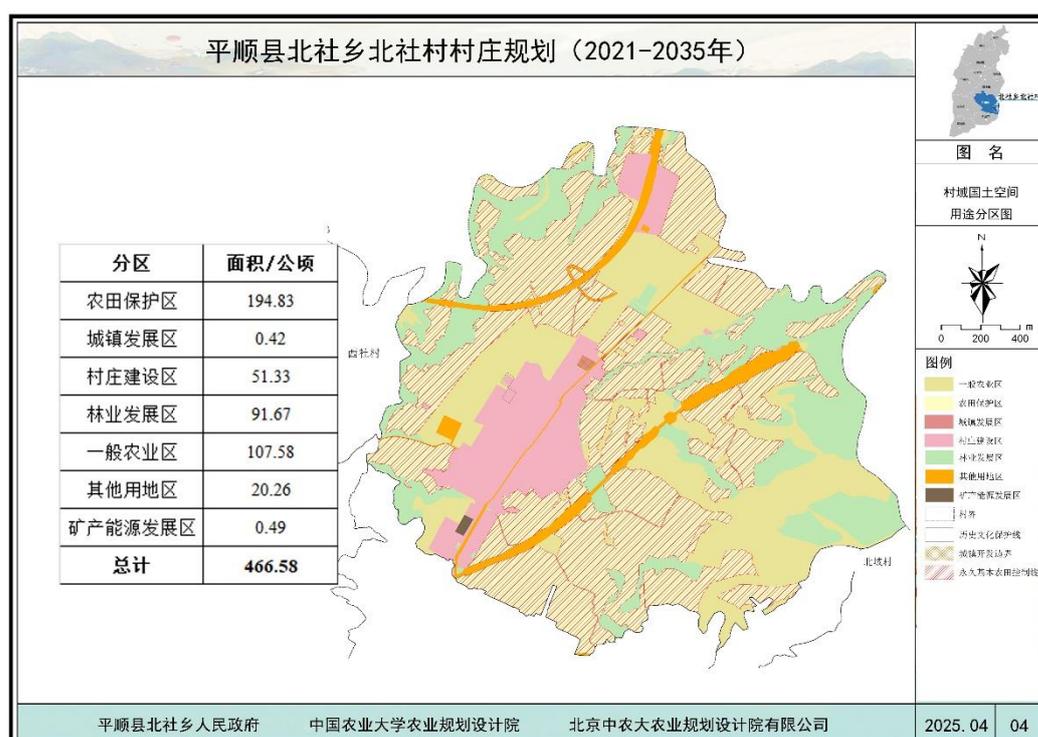
（一）底线管控

永久基本农田控制线：严格落实县域国土空间规划确定的永久基本农田控制线范围，落实管控边界、管控措施等，确保永久基本农田面积不少于 194.83 公顷。

历史文化保护控制线：衔接县域国土空间规划对村庄建设用地规模的要求，并依据各类遗产的保护规划划定历史文化保护线，划定历史文化保护线面积 0.57 公顷。包含北社三峻庙和北社大禹庙两处全国重点文物保护单位。

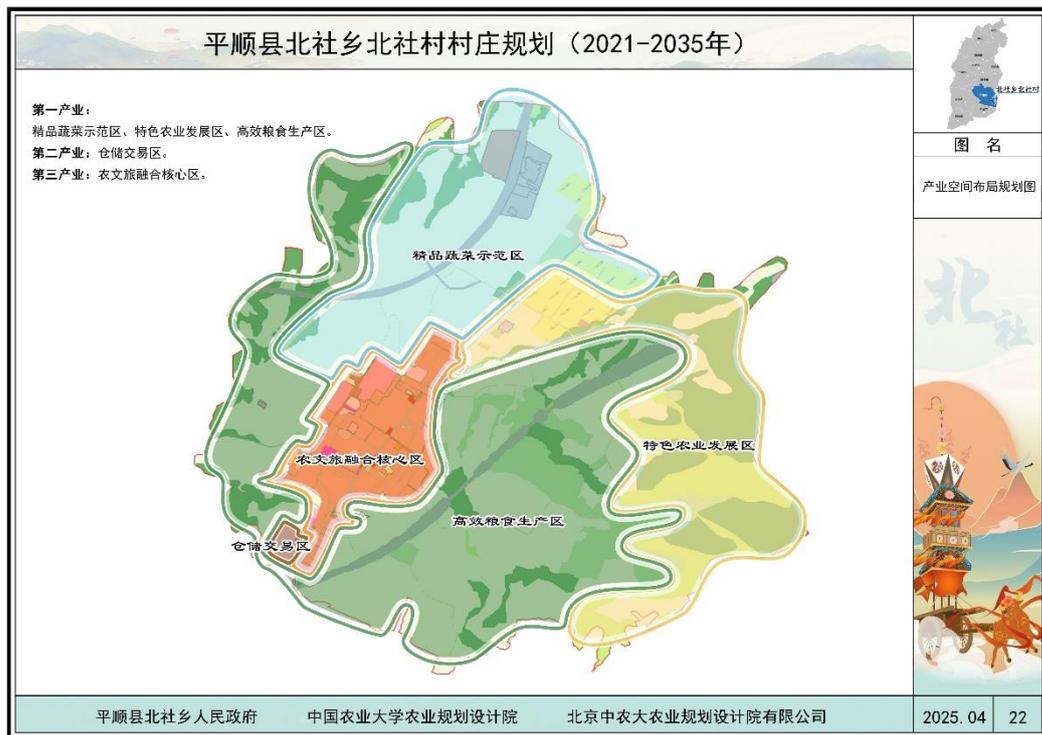
（二）规划分区

规划分区包括农田保护区、矿产能源发展区、城镇发展区、乡村发展区。农田保护区为永久基本农田保护红线范围内的耕地，总规模 194.83 公顷；矿产能源发展区面积为 0.49 公顷；城镇发展区面积总量为 0.42 公顷；乡村发展区划分为村庄建设区（村庄集中建设区、村庄弹性发展区）、一般农业区、林业发展区、其他用地区，总规模为 270.85 公顷。其中村庄建设区为 51.33 公顷，一般农业区为 107.58 公顷，林业发展区为 91.67 公顷，其他用地区为 20.26 公顷。



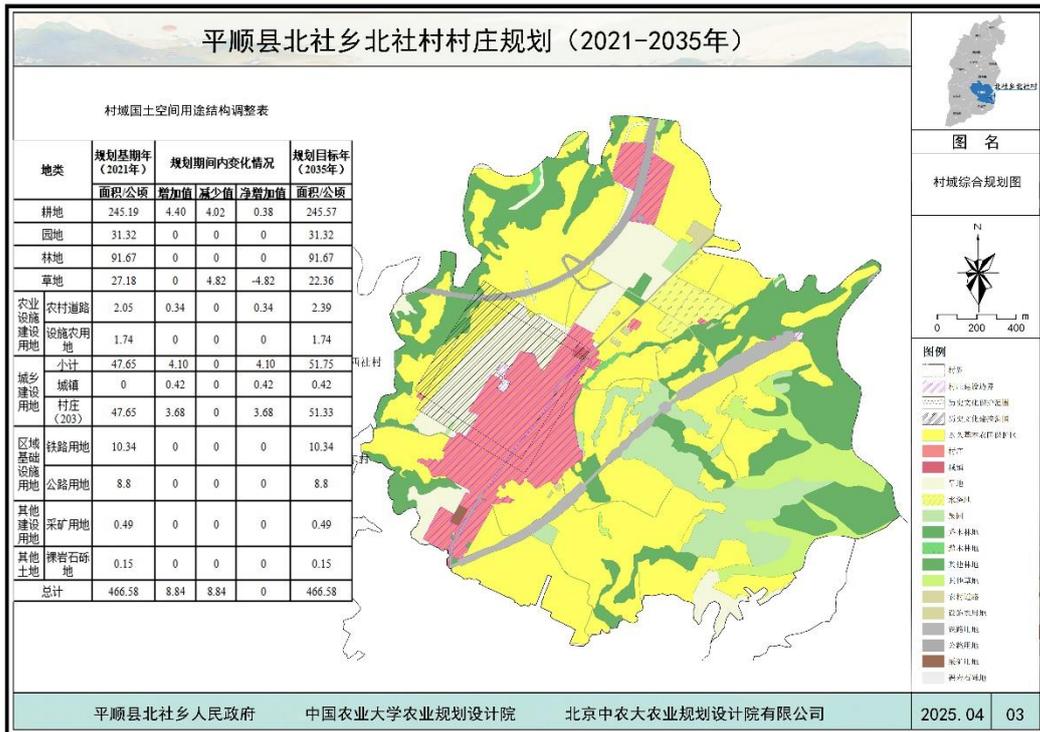
五、 产业发展规划

依托资源禀赋，聚焦“高效生产、文化体验、休闲度假、科普研学、示范推广”五大功能定位，以“综合服务、民俗文化、研学教育、餐饮住宿”四大板块及“加工物流、玉米种植、蔬菜精品种植、金花葵种植、绿色林果种植”为项目支撑，以文旅为核心，推动三产融合、二产发展、一产升级，形成“三产接二连一”的产业发展格局，实现产业规模化、标准化、特色化、融合化、品牌化。



六、 村域用地布局规划

村域总面积 466.58 公顷。根据村庄发展需求，完善道路的通达性，规划拓展农村道路 0.34 公顷。同时衔接县域国土空间规划，将 0.42 公顷的其他草地纳入城镇建设空间，该用地规划建设客运站。将 3.68 公顷的耕地纳入村庄建设空间，其中包括 3.01 公顷的交通运输空间以及 0.67 公顷的宅基地空间。为保证规划项目顺利实施建设，保证耕地面积不减少的情况下，复垦耕地 4.40 公顷。



七、居民点规划

村庄空间结构规划:以北社村“四景车大赛会”为主题,以“零碳数字乡村”为目标,充分利用内部闲置资源,调动村民参与,激活乡村活力。在满足村民意愿需求基础上,为服务村民、游客、老人、青年、儿童等各类人群,并响应零碳乡村和数字乡村,将核心区划分为5大主题,即北社服务、北社印象、北社研学、北社人家、北社新农人。对村民最关心的“教育和养老”领域,着重设计了研学(农研北社、学研北社、文研北社)和北社村民服务版块;此外还创新开发光伏人家等清洁能源应用新模式、智慧物流、智慧村务、智慧党建、智慧文旅等服务。串联村庄资源,达成联动效应,形成设施完备、居住舒适、邻里和睦、风景优美、特色明显、发展可持续、吸引力强的乡村社区圈。

村容村貌提升引导:根据村庄整体风格特色、居民生活习惯、地形与外部环境条件、传统文化等因素,确定建筑风格及建筑群组合方式及建设或整治要求。村庄建筑风格应整体协调统一,体现地方特色



八、 近期建设项目

2021-2025 年为近期建设时段，建设 14 个项目。其中包括土地综合整治、基础配套设施、人居环境整治、公共服务设施、产业发展、历史文化保护等工程，总投资为 674.5 万元。

