

《陕煤电力平顺 100MW 风力发电项目地块详细规划》公示

一、地块现状

地块位于平顺县南部，涉及东寺头乡虎窑村、门楼村、石窑滩村、寺头村、棠梨村；玉峡关镇黑虎村、赵城村、杏城村；龙溪镇底河村、新城村，用地面积共 1.8894 公顷，其中，其中升压站地块 1.0819 公顷，风机地块用地共 0.7650 公顷，箱变地块用地共 0.0425 公顷。本项目通过周边农村道路与对外交通产生联系，区位和交通条件较好。

二、用地性质

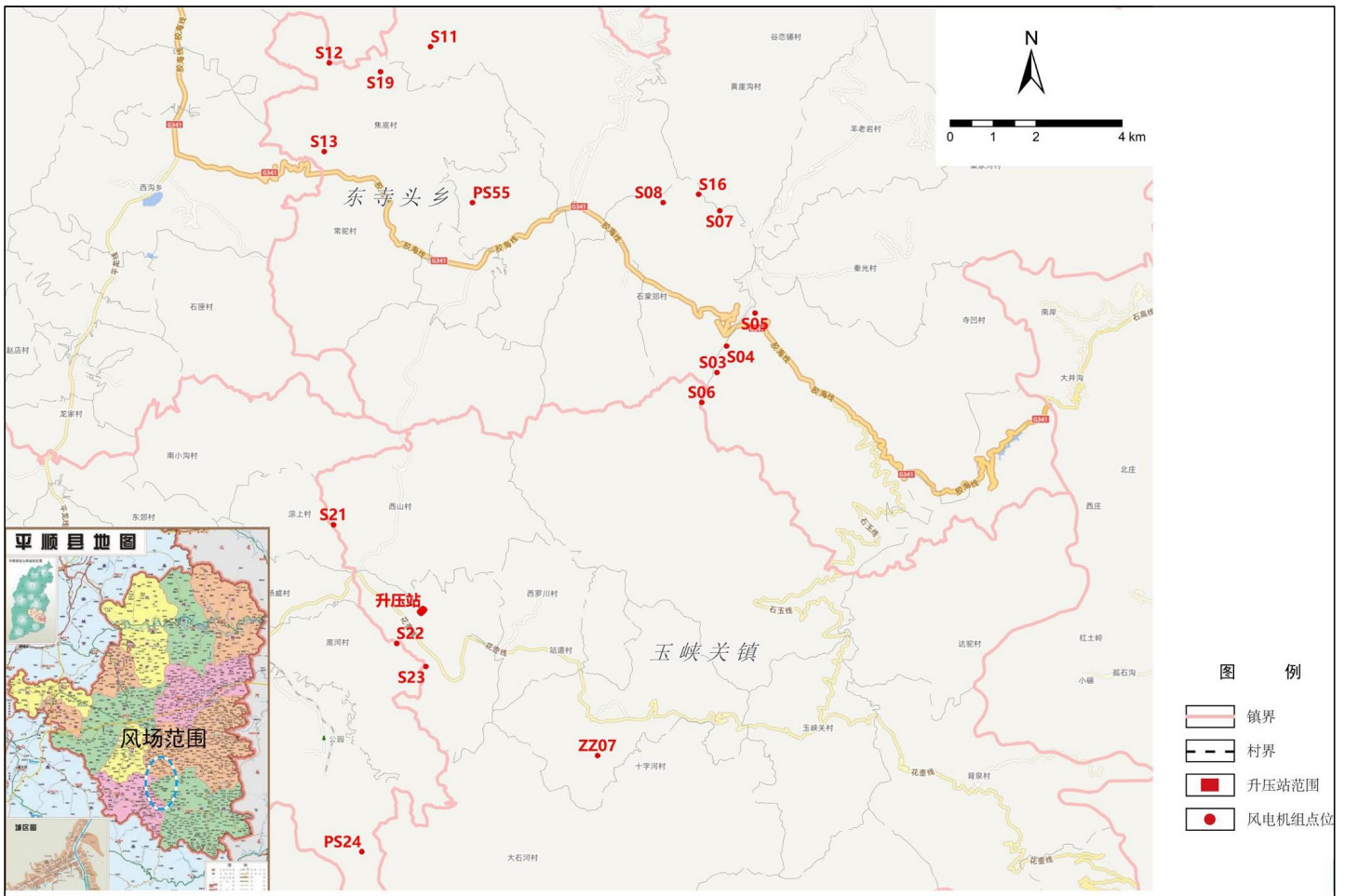
本次规划用地分类按照控制性详细规划编制的深度要求进行划分，分类标准采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），为：供电用地（1303）。

三、控制指标

用地性质为供电用地，升压站地块容积率 ≤ 0.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ，建筑高度不得高于 24m，相关数据以土地最终批复为准。

具体控制指标如下：

四、地块区位



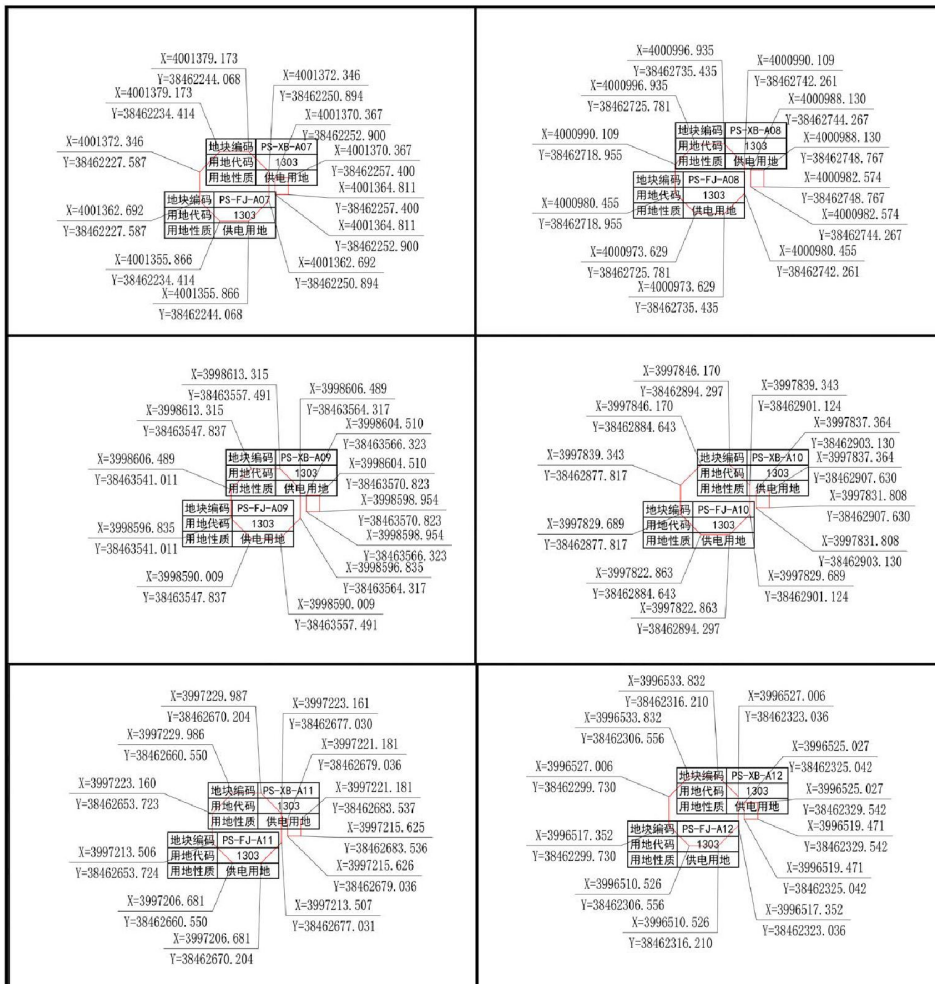
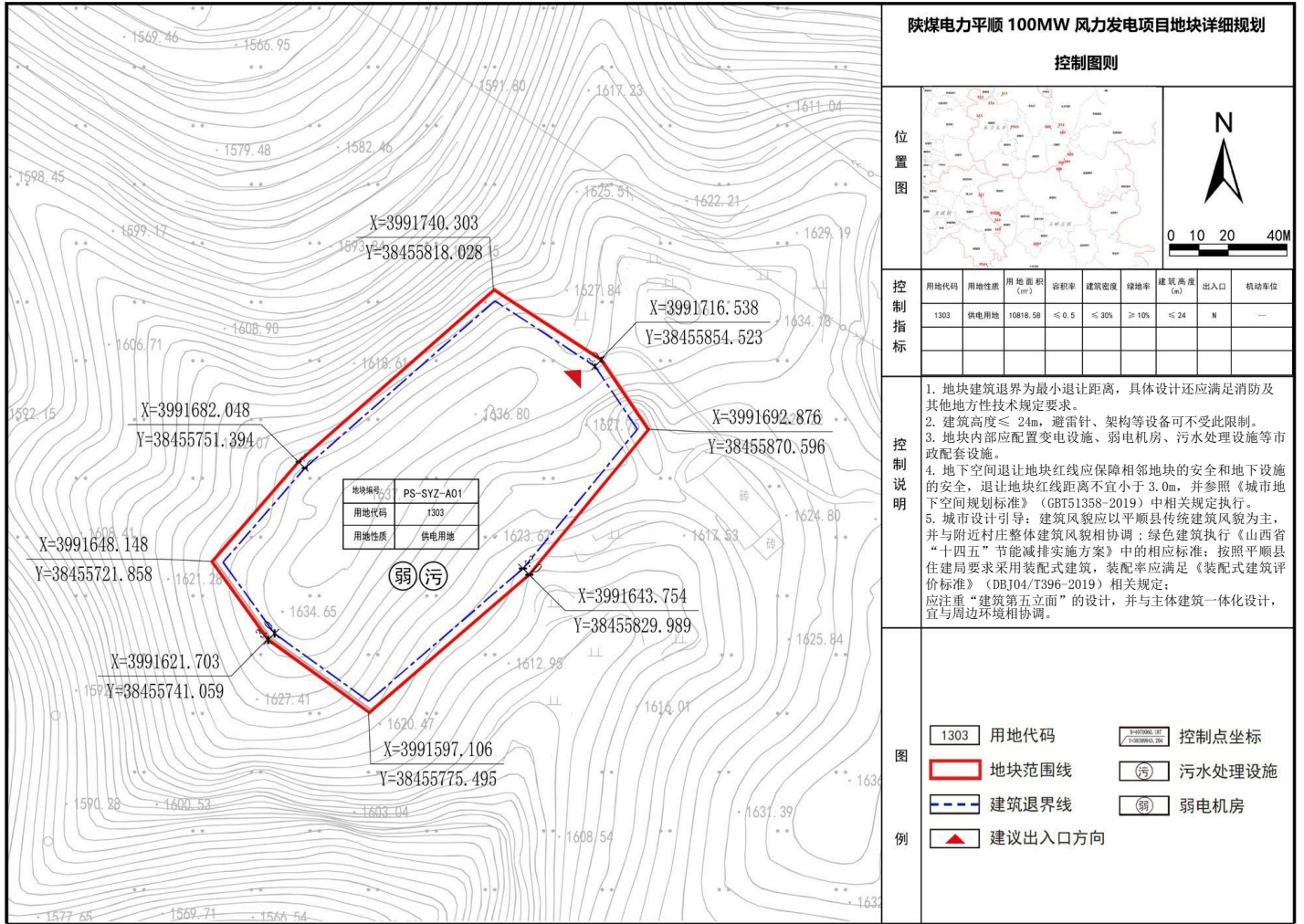
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度 (m)	出入口	机动车位
PS-SYZ-A01	1303	供电用地	10818.58	≤ 0.5	≤ 30%	≥ 10%	≤ 24	N	--
PS-FJ-A01	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A01	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A02	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A02	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A03	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A03	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A04	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A04	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A05	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A05	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A06	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A06	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A07	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A07	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A08	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A08	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A09	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A09	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A10	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A10	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A11	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A11	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A12	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A12	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A13	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A13	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A14	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A14	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A15	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A15	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A16	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A16	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--
PS-FJ-A17	1303	供电用地	450.00	--	--	--	--	--	--
PS-XB-A17	1303	供电用地	25.00	--	--	--	--	--	--

为提高我县城乡规划的公众参与水平，提高城乡规划的公众性和透明性，使城乡规划能更好地表达广大群众的意愿，特组织开展本次规划公示，希望您能参与本次规划公示活动，并真诚期待您提出宝贵意见。如您对本次规划有建议或者意见，请于规划公示期间将意见邮寄我局，也可直接到我局反映。

公示时间：2026年5月28日至2026年6月26日

五、规划图则



控制图则

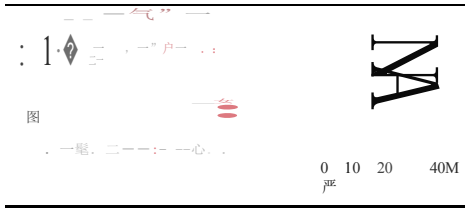
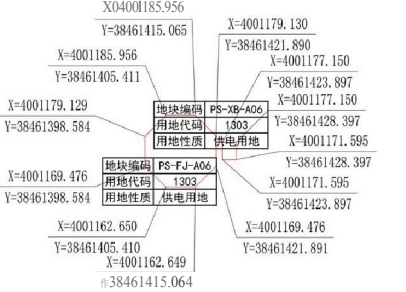
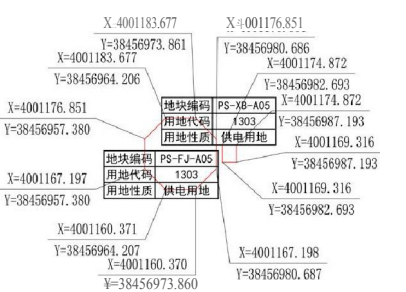
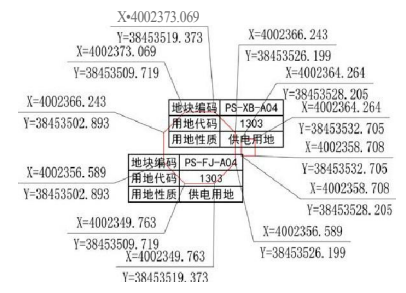
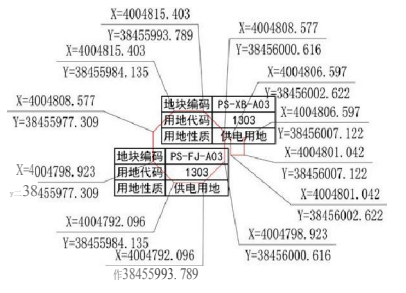
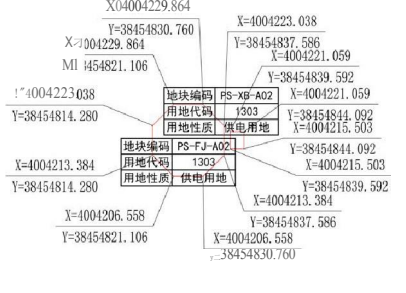
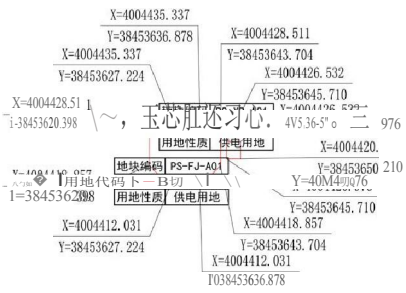
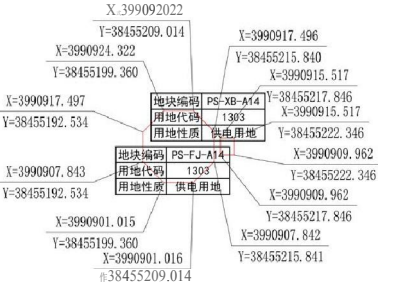
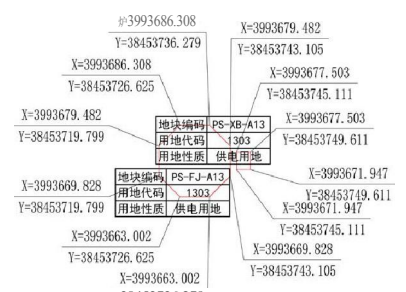


Table with 2 columns: Control Index (控制图则) and Control Points (控制点坐标). It lists various land use codes and their corresponding control points.

控制 1, 风电机组设备塔高以地方相关部门意见为准。 2, 风电机组设备对周围环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定。 3, 风电机组应配套有效的消防设施, 并符合现行国家标准《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)。



图例 巨至] 用地代码 巨控制点坐标 比二习地块范围线



控制图则

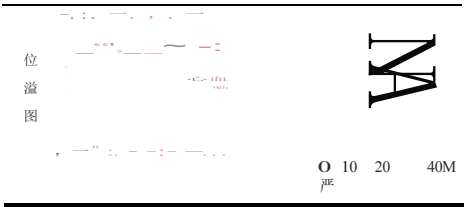
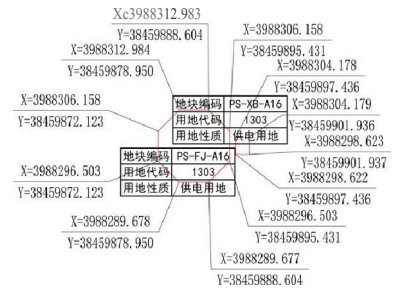
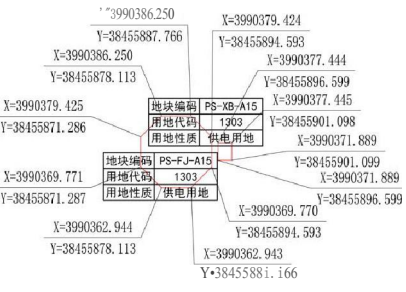


Table with 2 columns: Control Index (控制图则) and Control Points (控制点坐标). It lists various land use codes and their corresponding control points.

控制 1, 风电机组设备塔高以地方相关部门意见为准。 2, 风电机组设备对周围环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定。 3, 风电机组应配套有效的消防设施, 并符合现行国家标准《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)。



图例 专用地代码 二] 控制点坐标 比二习地块范围线