

《陕煤电力平顺 168MW 风力发电项目地块详细规划》公示

一、地块现状

项目建设内容包括 14 台风机和 14 台箱变，规划地块涉及平顺县龙溪镇白家庄村、底河村、东彰村、佛堂岭村、井泉村、龙镇村、南脑村、南坡村、消军岭村、新城村；玉峡关镇十字河村。用地面积共 0.6650 公顷（合约 9.9750 亩）。其中，风机地块用地共 0.6300 公顷，箱变地块用地共 0.0350 公顷。本项目通过周边农村道路与对外交通产生联系，区位和交通条件较好。

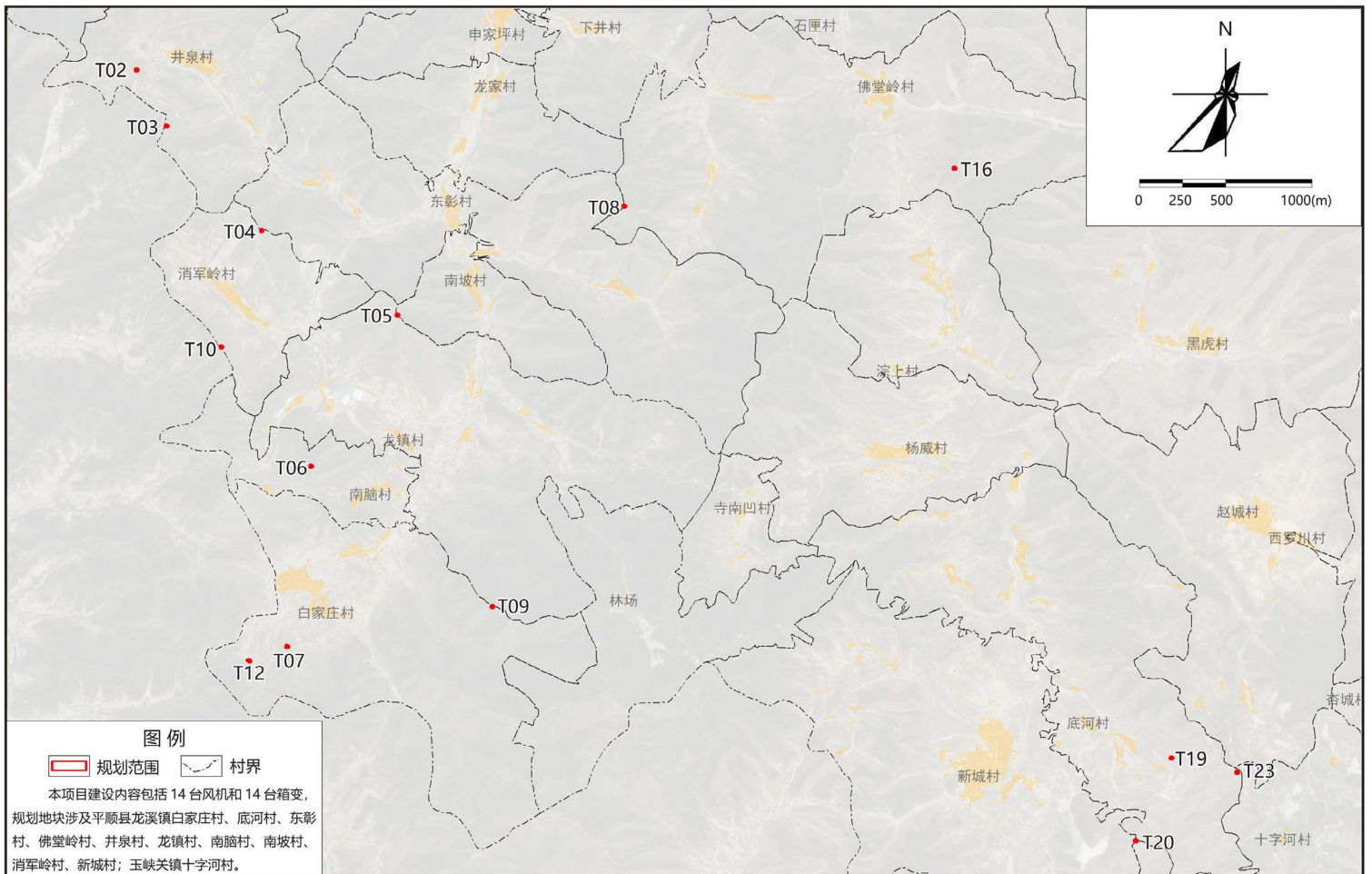
二、用地性质

本次规划用地分类按照详细规划编制的深度要求进行划分，分类标准采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），地块用地性质划分至中类、小类。规划地块用地代码为 100102，用地性质名称为二类工业用地。

三、控制指标

本次详细规划对风机、箱变用地仅提出用地性质和用地面积两项指标要求，地块内仅限风机、箱变建设，禁止其他建筑的建设，可以进行绿化、硬化等。用地性质为二类工业用地（100102），规划总用地面积 0.6650 公顷（合约 9.9750 亩）。其中，风机地块用地共 0.6300 公顷，箱变地块用地共 0.0350 公顷。相关数据以土地最终批复为准。具体控制指标如下：

四、地块区位



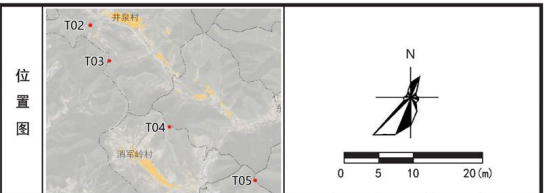
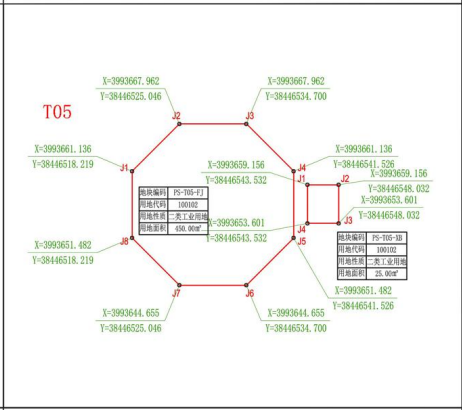
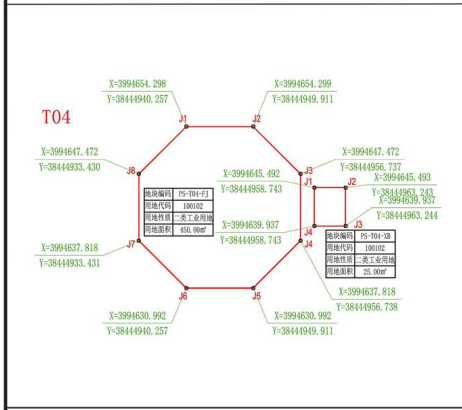
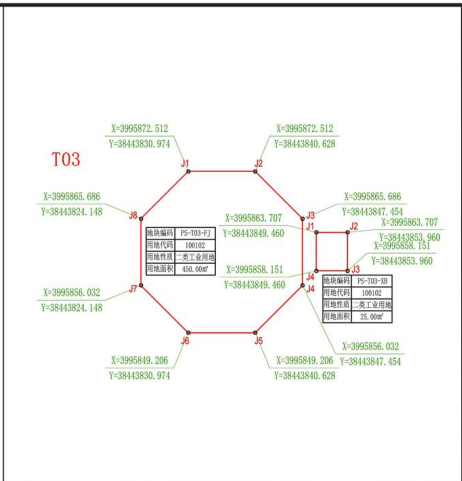
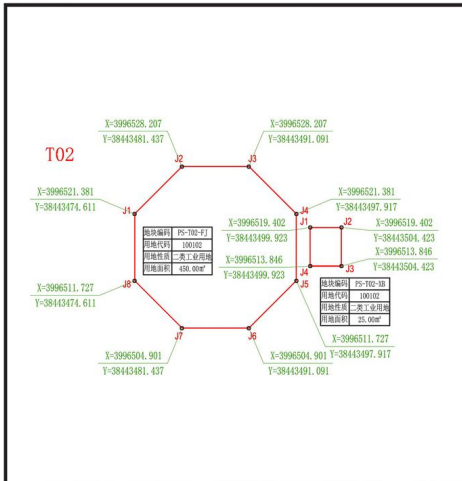
地块控制指标表

地块编号	用地代码、性质	用地面积 (m ²)
PS-T02-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T02-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T03-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T03-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T04-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T04-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T05-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T05-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T06-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T06-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T07-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T07-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T08-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T08-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T09-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T09-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T10-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T10-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T12-FJ	100102 二类工业用地	449.76
PS-T12-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T16-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T16-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T19-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T19-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T20-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T20-XB	100102 二类工业用地	25.00
PS-T23-FJ	100102 二类工业用地	450.00
PS-T23-XB	100102 二类工业用地	25.00

为提高我县城乡规划的公众参与水平，提高城乡规划的公众性和透明性，使城乡规划能更好地表达广大群众的意愿，特组织开展本次规划公示，希望您能参与本次规划公示活动，并真诚期待您提出宝贵意见。如您对本次规划有建议或者意见，

请于规划公示期间将意见邮寄我局，也可直接到我局反映。

公示时间 :2026年5月28日至2026年6月26日



地块编号	用地代码、性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑层高 (m)	出入口	机动车位 (个)
PS-T02-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T02-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T03-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T03-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T04-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T04-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T05-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T05-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—

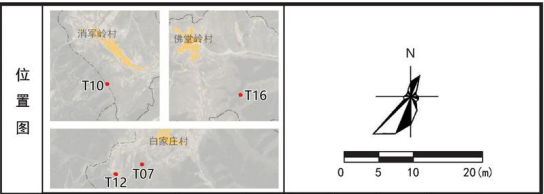
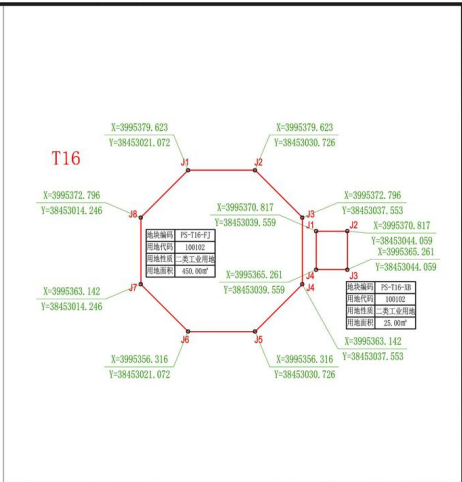
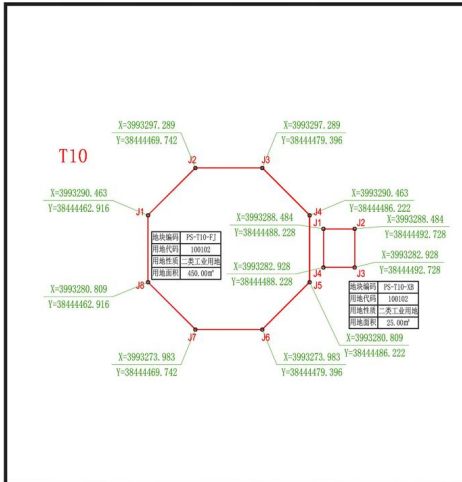
控制条文说明

1. 用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(自然资源部[2023] 234号)执行。
2. 风电机组设备塔高以地方相关部门意见为准。
3. 风电机组设备对周围环境的干扰和影响应符合现行国家标准《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)。
4. 风电机组应配备有效的消防设施, 并符合现行国家标准《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)。
5. 本图中采用2000国家大地坐标系。
6. 未尽事宜, 严格按照国家现行规范、规定执行。



陕煤电力平顺168MW风力发电项目地块详细规划

PS-T02、PS-T03、PS-T04、PS-T05地块图则



地块编号	用地代码、性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑层高 (m)	出入口	机动车位 (个)
PS-T10-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T10-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T12-FJ	100102 二类工业用地	446.76	—	—	—	—	—	—
PS-T12-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T16-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T16-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—

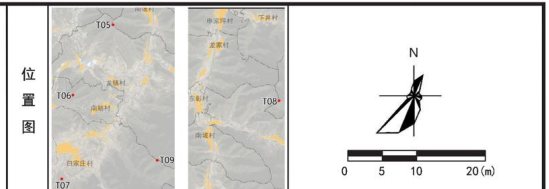
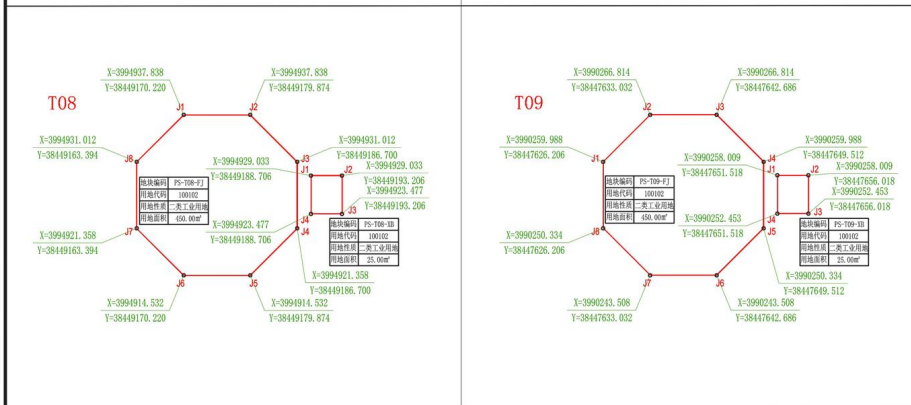
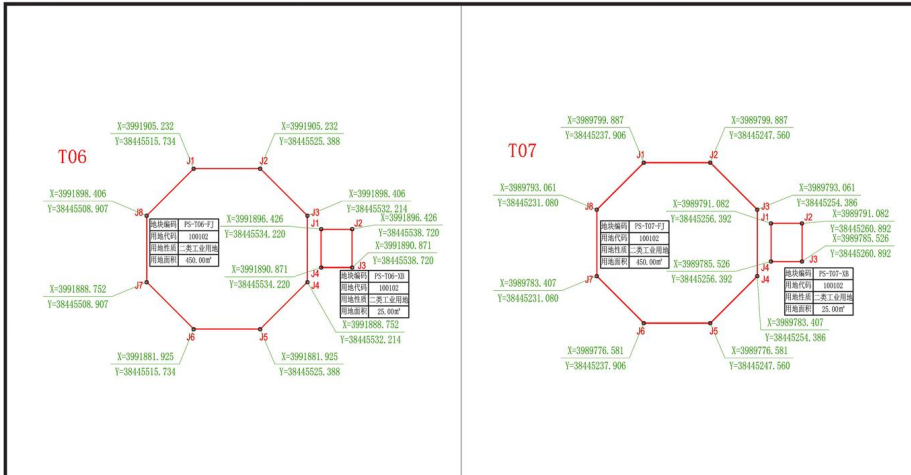
控制条文说明

1. 用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(自然资源部[2023] 234号)执行。
2. 风电机组设备塔高以地方相关部门意见为准。
3. 风电机组设备对周围环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定。
4. 风电机组应配备有效的消防设施, 并符合现行国家标准《风电场设计防火规范》(NB31089-2016)。
5. 本图中采用2000国家大地坐标系。
6. 未尽事宜, 严格按照国家现行规范、规定执行。



陕煤电力平顺168MW风力发电项目地块详细规划

PS-T10、PS-T12、PS-T16地块图则



地块控制指标一览表

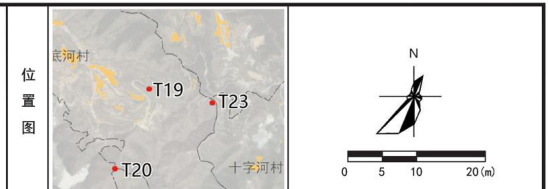
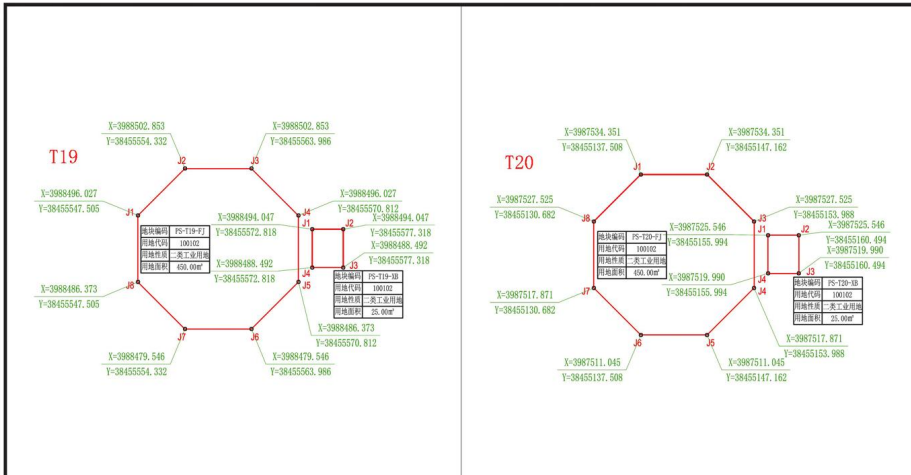
地块编号	用地代码、性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑层高 (m)	出入口	机动车位 (个)
PS-T06-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T06-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T07-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T07-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T08-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T08-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T09-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T09-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—

- 控制条文说明
1. 用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》（自然资源部〔2023〕234号）执行。
 2. 风电机组设备塔高以地方相关部门意见为准。
 3. 风电机组设备对周围环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定。
 4. 风电机组应配备有效的消防设施，并符合现行国家标准《风电场设计防火规范》（NB31089-2016）。
 5. 本图中采用2000国家大地坐标系。
 6. 未尽事宜，严格按国家现行规范、规定执行。



陕煤电力平顺168MW风力发电项目地块详细规划

PS-T06、PS-T07、PS-T08、PS-T09地块图则



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码、性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑层高 (m)	出入口	机动车位 (个)
PS-T19-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T19-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T20-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T20-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—
PS-T23-FJ	100102 二类工业用地	450.00	—	—	—	—	—	—
PS-T23-XB	100102 二类工业用地	25.00	—	—	—	—	—	—

- 控制条文说明
1. 用地性质代码参照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》（自然资源部〔2023〕234号）执行。
 2. 风电机组设备塔高以地方相关部门意见为准。
 3. 风电机组设备对周围环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定。
 4. 风电机组应配备有效的消防设施，并符合现行国家标准《风电场设计防火规范》（NB31089-2016）。
 5. 本图中采用2000国家大地坐标系。
 6. 未尽事宜，严格按国家现行规范、规定执行。



陕煤电力平顺168MW风力发电项目地块详细规划

PS-T19、PS-T20、PS-T23地块图则