

# 平顺县自然资源局

## 关于对《平顺县主城区 F 单元 F-11 街坊控制性详细规划》的公示

### 一、编制范围

本次控规编制范围依据《平顺县国土空间总体规划（2021-2035 年）》及城镇开发边界确定，东至现状紫东路，西至规划乐业路，南至规划观山街，北至规划秀山南街，规划总用地为 3.23 公顷。

本次规划街坊位置图

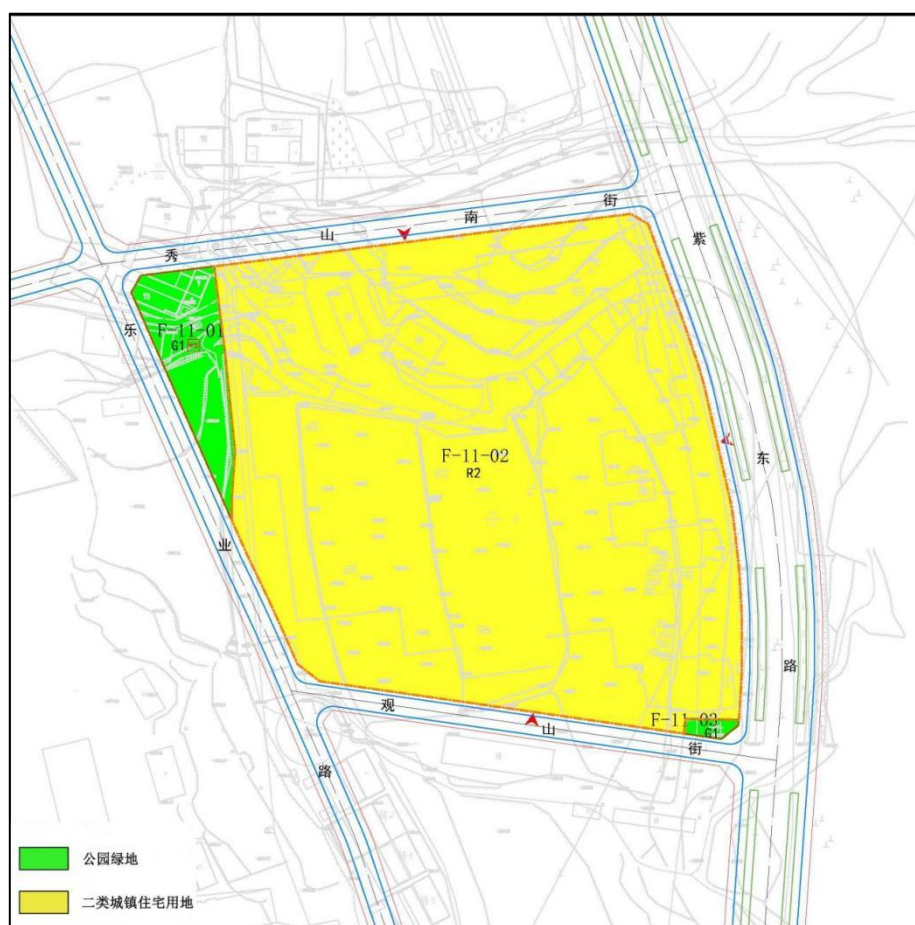


## 二、规划内容

规划 F-11-02 地块用地性质为二类城镇住宅用地 (R2)，  
F-11-01、F-11-03 地块用地性质为公园绿地 (G1)。

F-11-02 地块控制指标体系：容积率 $\leq 2.6$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

用地布局图

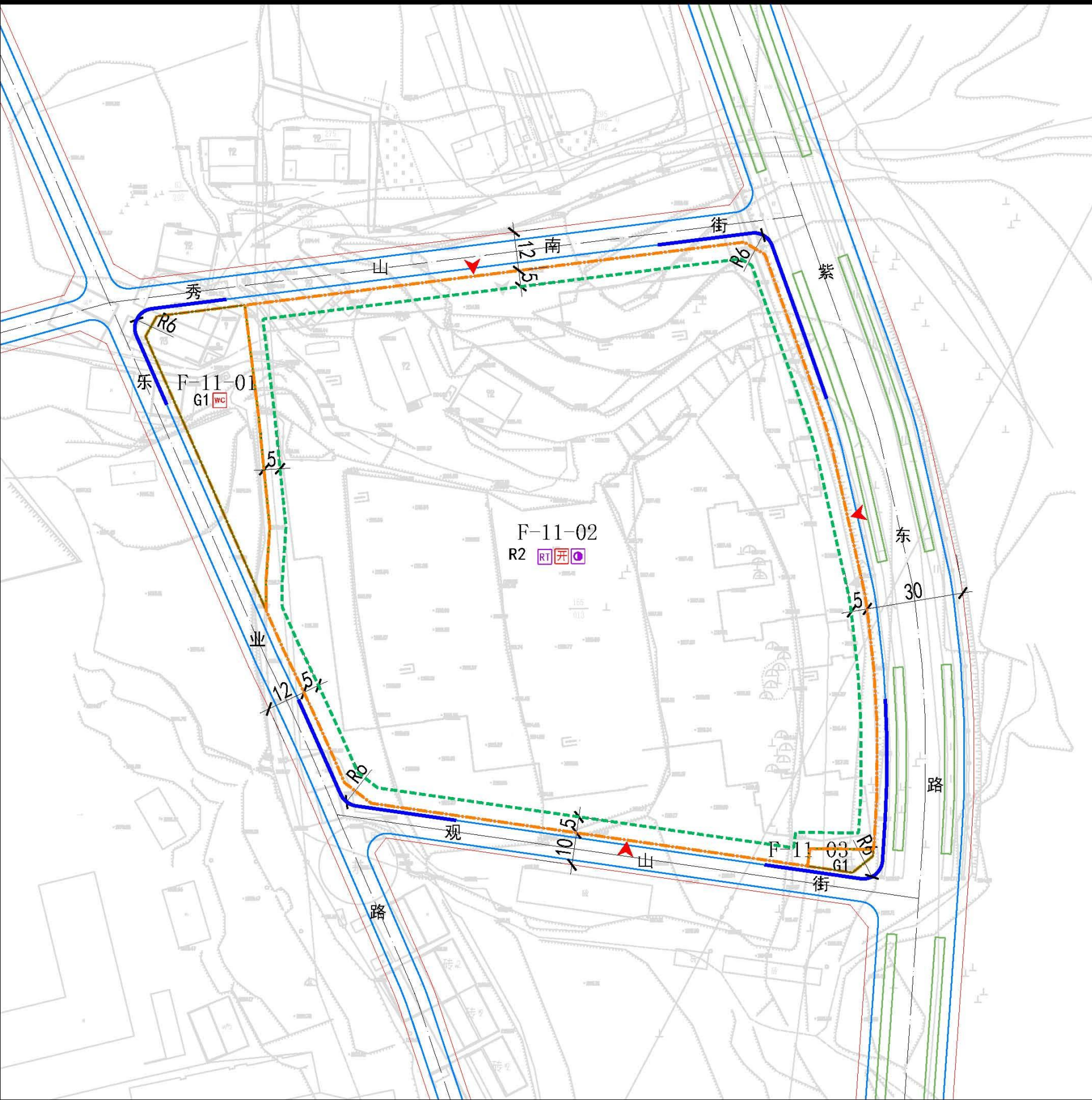


该公示为批前规划，最终以审批成果为准。

公示时间：2025 年 12 月 17 日——2026 年 1 月 15 日，  
共 30 日。

平顺县自然资源局  
2025 年 12 月 17 日





地块索引



地块编号

F-11-01    F-11-02    F-11-03



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施	备注
F-11-01	G1	1714	-	-	-	-	-	公共厕所	
F-11-02	R2	30435	≤2.6	≤79131	≤28	≤60	≥35	开闭所、调压站 垃圾中转站	
F-11-03	G1	116	-	-	-	-	-	-	
合 计	-	32258	-	≤88241	-	-	-	-	

城市设计指导性指标

建筑色彩	墙面应以明度高、彩度低（浅灰、白）的浅色调，局部可采用明度低、彩度适中的明快色调。
建筑形式	鼓励建筑形式的多样性，体现地方特色。
建筑立面	建筑主体外墙装修材料应与毗邻建筑相协调。

规划控制图例

- F-11-01

地块编号
- R2

规划用地性质代码
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 规划道路缘石线
- 规划河道蓝线
- 绿线
- 蓝线
- 黄线
- 规划用地界线
- 建筑后退界线
- 禁止机动车开口路段
- 绿地开放空间
- 建议机动车出入口方位
- X=99.02, Y=3.38  
A=90.00, Z=0.01  
W=0.00, D=

竖向高程及控制点坐标
- 污水泵站
- 110kV变电站
- 10kV开闭所
- 电信中心局
- 电信模块局
- 邮政所/局
- RZ

燃气门站
- RT

燃气调压站
- 热力站
- 垃圾收集转运站
- WC

公共厕所
- 医疗救护工事
- 119

消防站
- 加油站
- 加气站