

关于对《山西省平顺县中心城区 F-03-01、02、03 地块控制性详细规划》的公示

一、区位概况

山西省平顺县中心城区 F-03-01、02、03 地块位于平顺县西沟乡石埠头村北侧。地块东侧紧邻平龙线，交通便利。



二、规划范围

规划 F-03-01 用地面积为 5581.11 m²；规划 F-03-02 用地面积为 4738.82 m²；规划 F-03-03 用地面积为 68.48 m²；。



三、用地布局

F-03-01 地块规划用地性质为消防用地（1310）。

规划确定容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米，绿地率 $\geq 25\%$ 。

F-03-02 地块规划用地性质为消防用地（1310）。

规划确定容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米，绿地率 $\geq 25\%$ 。

F-03-03 地块规划用地性质为防护绿地（1402）。

规划确定容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率不做控制要求。

四、交通组织和路网布局

规划地块周边的道路系统初步形成，与平龙线进行衔接。

五、规划控制原则及规划编制层次

1. 编制控制内容

控制性编制单元的强制性内容包括单元的主导功能、总建设容量等。

2. 地块控制

(1) 地块控制指标体系

根据《城市规划编制办法》（2006）及《长治市国土空间规划管理技术规定》将地块控制指标分为规定性和指导性两类。

3. 编号确定

在对控制性编制单元编码时，从便于规划管理角度出发，对规划范围按照道路网进行编制单元的分区。

表：地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积 (M2)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(M)	绿地率(%)
F-03-01	1310	5581. 11	≤1. 5	≤40	≤24	≥25
F-03-02	1310	4738. 82	≤1. 5	≤40	≤24	≥25
F-03-03	1402	68. 48	——	——	——	——

该公示为批前规划，最终以审批成果为准。

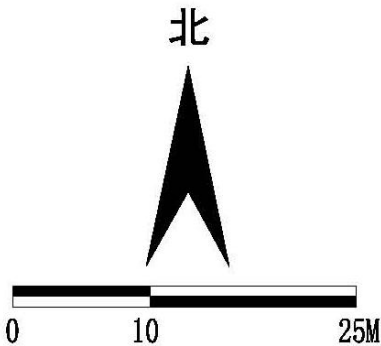
公示时间：2025 年 10 月 13 日—2025 年 11 月 11 日，共 30 日。

平顺县自然资源局

2025 年 10 月 13 日

山西省平顺县中心城区F-03-01、02、03地块控制性详细规划规划图则

指北针及比例尺



地块控制指标

地块编号	F-03-01	F-03-02	F-03-03
占地面积	5581.11m²	4738.82m²	68.48m²
用地性质	1310	1310	1402
容积率	≤1.5	≤1.5	——
建筑密度	≤40%	≤40%	——
建筑高度	≤24米	≤24米	——
绿地率	≥25%	≥25%	——
出入口方位	东侧	东侧	——

图例

- F-03-01 地块编号
- 1310 用地性质代码
- 项目地块边界线
- 建筑退界线
- 绿地开敞空间
- 出入口方位
- 道路红线
- 道路中线

安全要求

城市设计	建筑外观应简朴、庄重，体现现代建筑风格，营造出消防队庄严肃穆的气氛。采用庄重、大方的装饰涂料。
消防规划	根据《建筑设计防火通用规范》、《消防给水及消防栓系统技术规范》结合本项目建筑的建筑高度和建筑体量确定。
抗震规划	根据《平顺县国土空间总体规划（2021-2035年）》平顺县基本抗震烈度为7度。本项目建筑物按重大基础设施抗震烈度7度设防，最大限度地减轻地震对项目的影响。

备注

- 一、该地块位于平顺县西沟乡石埠头村。
- 二、建筑应考虑周边环境因素，注重建筑形式和景观设计。
- 三、本图则采用2000国家大地坐标系成图

