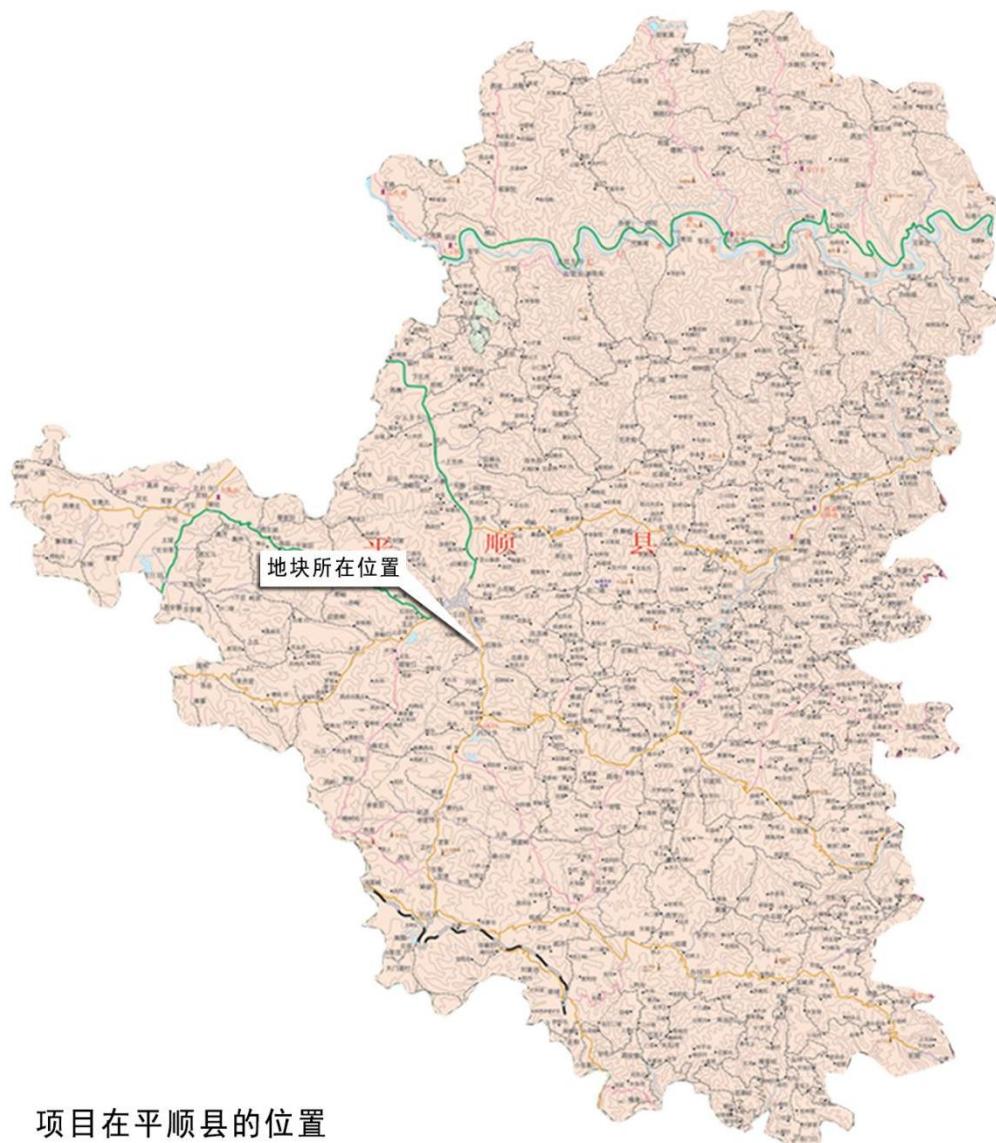


# 关于对《山西省平顺县中心城区 F-03-01、02、03 地块控制性详细规划》的公示

## 一、区位概况

山西省平顺县中心城区 F-03-01、02、03 地块位于平顺县西沟乡石埠头村北侧。地块东侧紧邻平龙线，交通便利。



项目在平顺县的位置

## 二、规划范围

规划 F-03-01 用地面积为 5581.11 m<sup>2</sup>; 规划 F-03-02 用地面积为 4738.82 m<sup>2</sup>; 规划 F-03-03 用地面积为 68.48 m<sup>2</sup>;。



## 三、用地布局

F-03-01 地块规划用地性质为消防用地 (1310)。

规划确定容积率≤1.5，建筑密度≤40%，建筑高度≤24米，绿地率≥25%。

F-03-02 地块规划用地性质为消防用地 (1310)。

规划确定容积率≤1.5，建筑密度≤40%，建筑高度≤24米，绿地率≥25%。

F-03-03 地块规划用地性质为防护绿地 (1402)。

规划确定容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率不做控制要求。

#### 四、交通组织和路网布局

规划地块周边的道路系统初步形成，与平龙线进行衔接。

#### 五、规划控制原则及规划编制层次

##### 1. 编制控制内容

控制性编制单元的强制性内容包括单元的主导功能、总建设容量等。

##### 2. 地块控制

###### (1) 地块控制指标体系

根据《城市规划编制办法》(2006) 及《长治市国土空间规划管理技术规定》将地块控制指标分为规定性和指导性两类。

##### 3. 编号确定

在对控制性编制单元编码时，从便于规划管理角度出发，对规划范围按照道路网进行编制单元的分区。

表：地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积 (M <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(M)	绿地率(%)
F-03-01	1310	5581.11	≤1.5	≤40	≤24	≥25
F-03-02	1310	4738.82	≤1.5	≤40	≤24	≥25
F-03-03	1402	68.48	——	——	——	——

该公示为批前规划，最终以审批成果为准。

公示时间：2025年10月13日—2025年11月11日，共30日。

平顺县自然资源局

2025年10月13日

# 山西省平顺县中心城区F-03-01、02、03地块控制性详细规划图则

