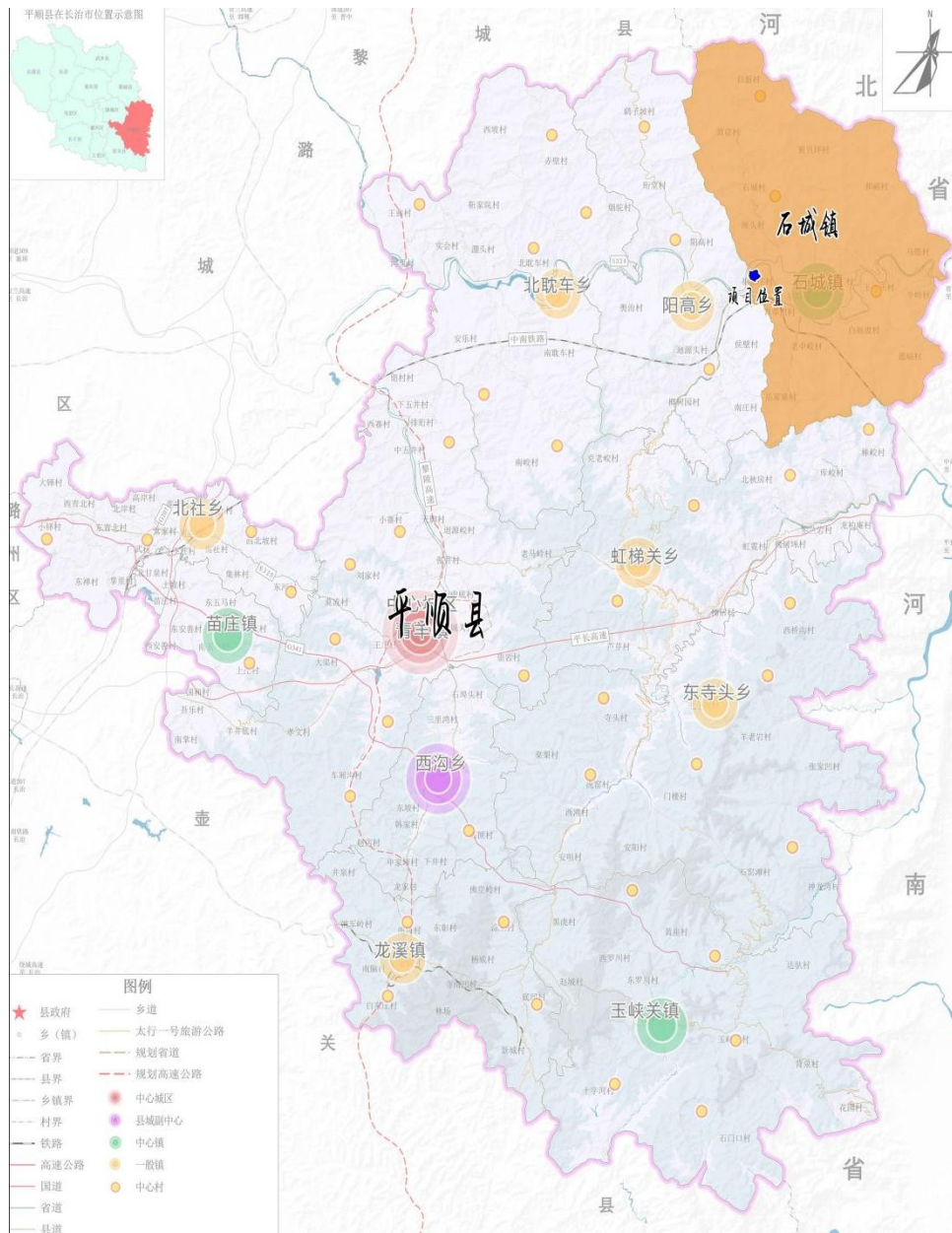


关于对《长治市平顺县 SCZ-CJZ-01 地块 控制性详细规划》的公示

一、区位概况

规划地块位于平顺县石城镇崔家庄村南，阳高乡候壁村东北侧约 2km 处，东接村庄道路与太行水乡南线旅游公路。



二、规划范围及用地布局

规划 SCZ-CJZ-01 地块为公共设施用地（供电用地），用地面积 3229.31 m²。

规划 SCZ-CJZ-01 地块容积率确定为 ≤ 1.0 ，建筑密度确定为 $\leq 40\%$ ，建筑高度确定为 ≤ 18 米。

附表：地块控制指标一览表

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	配套设施	出入口 方位
SCZ-CJZ-01	公共设施用地 (供电用地)	3229.31	≤1.0	≤40	——	≤18	变电站	东

该公示为审批前规划，最终规划以审批成果为准。

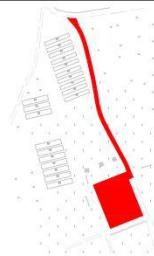
公示时间：2025年8月4日—2025年9月2日，共30日。

平顺县自然资源局

2025年8月4日

长治市平顺县SCZ-CJZ-01地块控制性详细规划 控制图则

位置图



风玫瑰
比例尺



0 10 20 40 60m

控制指标

地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	主入口位置	建筑后退 (m)	备注
SCZ-CJZ-01	公共施用地 (供电用地)	3229.31	≤1.0	≤40	—	≤18	东	3 3 3 3	—

配套设施

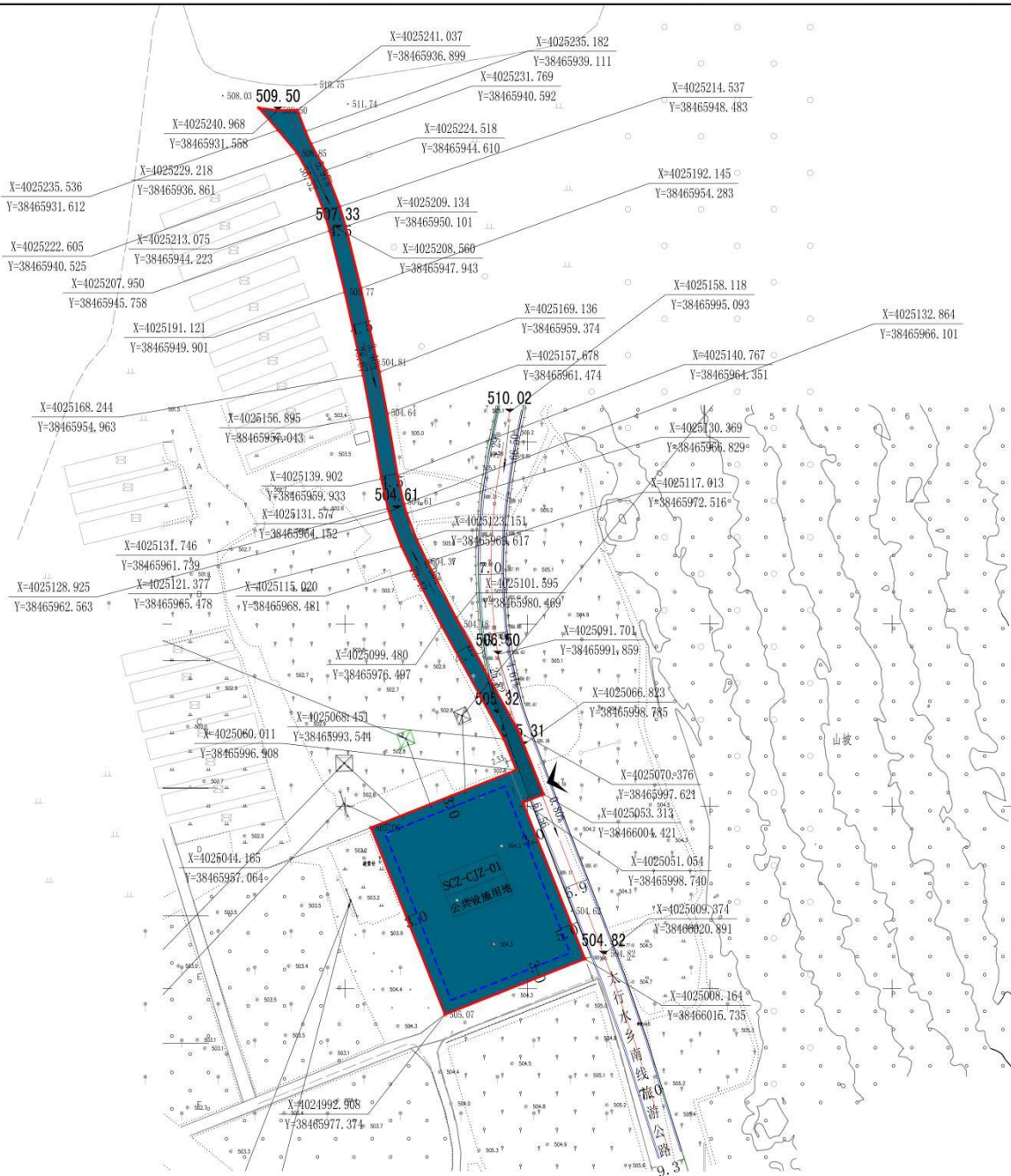
配套设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	所在地块	数量	备注
35kV变电站	—	—	SC-CJZ-01	—	—

图例

SCZ-CJZ-01 公共施用地	地块编号 用地性质	控制点坐标	<input type="checkbox"/>
道路红线	坡度坡向坡长	L:7.2% 174.91	<input type="checkbox"/>
道路绿石线	出入口方向	▲	<input type="checkbox"/>
道路中心线	现状道路	■	<input type="checkbox"/>
规划范围线	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建筑控制线	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
禁止开口线	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
774.00 控制点标高	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

控制引导

- 公共施用地 (供电用地) 容积率、建筑密度、建筑高度等指标均为上限控制, 并应符合环境保护和防火安全的要求。
- 方案设计时应充分分析现状地形条件, 保障用地安全, 集约节约土地, 满足相关法律、法规、规范等要求, 必要时应征得上级主管部门的同意意见。
- 规划用地东侧建筑除了满足后退用地边界3m的要求外, 仍需满足后退太行乡南线旅游公路道路红线5m的要求。
- 建筑色彩: 外装修材料推荐采用蓝、灰、白三种颜色。
- 建筑风格: 应依照整体建设风格以建筑与周围环境协调为目标, 具有通用、经济、美观且具有融合建设元素独有的风格。
- 本图则中使用的坐标均采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程基准。
- 本图则参照《长治市国土空间规划管理技术规定》(2024)使用。
- 图中标注单位均以米计。



国昇设计有限责任公司
2025.07

图则编号
NO. [1]