

平顺县 2024 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2024 年度本县住宅用地计划供应 22.037543 公顷，其中产权住宅用地 17.647043 公顷（商品住宅用地 17.647043 公顷）、其他住宅用地 4.3905 公顷。（详见附表 1）

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，青羊镇计划供应 18.421143 公顷、北社乡计划供应 1.8228 公顷、石城镇计划供应 0.6653 公顷、阳高乡计划供应 0.8442 公顷、虹梯关乡计划供应 0.2841 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进平衡。（详见附表 2）

三、住宅用地供应保障措施

1、加强组织领导：相关职能部门要加强领导，高度重视，自然资源局、住房和城乡建设管理局要密切协调配合，共同组织做好项目用地各项前期准备工作，积极配合做好计划实施工作。

2、严格规划导向：规划部门做好项目用地的各项前期规划，确保按时供应住宅用地。

3、财政保障到位：对于保障性租赁住宅用地等保障性住宅项目，各相关单位做到资金保障，确保项目的实施。

四、存量住宅用地信息

存量住宅用地项目 9 个，商品住房项目 9 个。（附表 3、附表 4）

附表 1

平顺县 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
平顺县	22.037543	17.647043	0		0	0	0	4.3905

注：1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活的存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的 10%。即④=⑤+⑥，且④≥①*10%。

附表 2

平顺县 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	2024-03 号	北社乡下社村、河东村	0.839	其他住宅用地	划拨	2024 年	
2	2024-04 号	北社乡南社村	0.9838	其他住宅用地	划拨	2024 年	
3	2024-05 号	石城镇老申蛟村	0.6653	其他住宅用地	划拨	2024 年	
4	2024-06 号	阳高乡候壁村	0.8442	其他住宅用地	划拨	2024 年	
5	2024-07 号	青羊镇留村	0.7741	其他住宅用地	划拨	2024 年	
6	2024-08 号	青羊镇崇岩村	1.889362	商品住宅用地	招拍挂	2024 年	
7	2024-09 号	青羊镇崇岩村	5.915119	商品住宅用地	招拍挂	2024 年	
8	2024-10 号	青羊镇崇岩村	1.714898	商品住宅用地	招拍挂	2024 年	
9	2024-11 号	青羊镇崇岩村	0.366672	商品住宅用地	招拍挂	2024 年	
10	2024-16 号	青羊镇崇岩村	4.155992	商品住宅用地	招拍挂	2024 年	
11	2024-17 号	青羊镇崇岩村	3.605	商品住宅用地	招拍挂	2024 年	
12	2024-27 号	虹梯关乡虹梯关村	0.2841	其他住宅用地	划拨	2024 年	
合计			22.037543				

附表 3

平顺县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的 土地面积
1	平顺县崇岩片区 城中村改造项目	平顺县青 羊镇崇岩 村	普通商品 房	1.285843	已动工未竣工	0
2	王庄嘉苑项目	平顺县青 羊镇王庄 村	普通商品 房	1.722185	已动工未竣工	0
3	嘉和苑	平顺县兴 华西街	普通商品 房	0.790528	已动工未竣工	0
4	青羊明珠金港苑	平顺县教 场路	普通商品 房	0.587622	已动工未竣工	0
5	“金澜·太行里” 康养度假社区（二 期）项目	平顺县青 羊镇城关 村	普通商品 房	3.547446	已动工未竣工	0
6	“金澜·太行里” 康养度假社区（三 期）项目	平顺县青 羊镇城关 村	普通商品 房	2.844886	未动工	0
7	山南底住宅项目 （一）	平顺县青 羊镇山南 底村	普通商品 房	0.8796	已动工未竣工	0
8	山南底住宅项目 （二）	平顺县青 羊镇山南 底村	普通商品 房	0.2725	已动工未竣工	0
9	竹南公馆项目	平顺县青 羊镇山南 底村	普通商品 房	0.4140	未动工	0
合计				12.34461		

附表 4

平顺县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地	
			面积	未销售房屋的土地面积
9	12.34461	3.258886	9.085724	0