

关于对《平顺县主城区 D 单元 D-01-07、D-02-01 等地块控制性详细规划》的公示

一、规划编制背景

为了深化落实平顺县国土空间总体规划（2020-2035 年），更好地指导平顺县主城区的城市建设与管理，明确规划管理及相关的控制要求，保证本地区各项开发建设有序推进，特编制《平顺县主城区 D 单元 D-01-07、D-02-01 等地块控制性详细规划》。

二、编制范围

本次控规编制范围依据《平顺县国土空间总体规划（2020-2035 年）》及城镇开发边界确定，东至现状紫东路，西至规划乐业路，南至规划观山街，北至规划秀山南街，规划总用地为 3.40 公顷。

本次规划



三、编制内容

对规划地块的用地规划条件，包括用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等重要内容进行确定，并对用地规划指标控制体系是否科学合理进行分析。

四、用地布局

用地情况：

1、居住用地

规划居住用地面积 3.07 公顷，占规划总用地的 90.29%。
地块控制指标体系：容积率 ≤ 2.8 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑高度 $\leq 65m$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

2、绿地

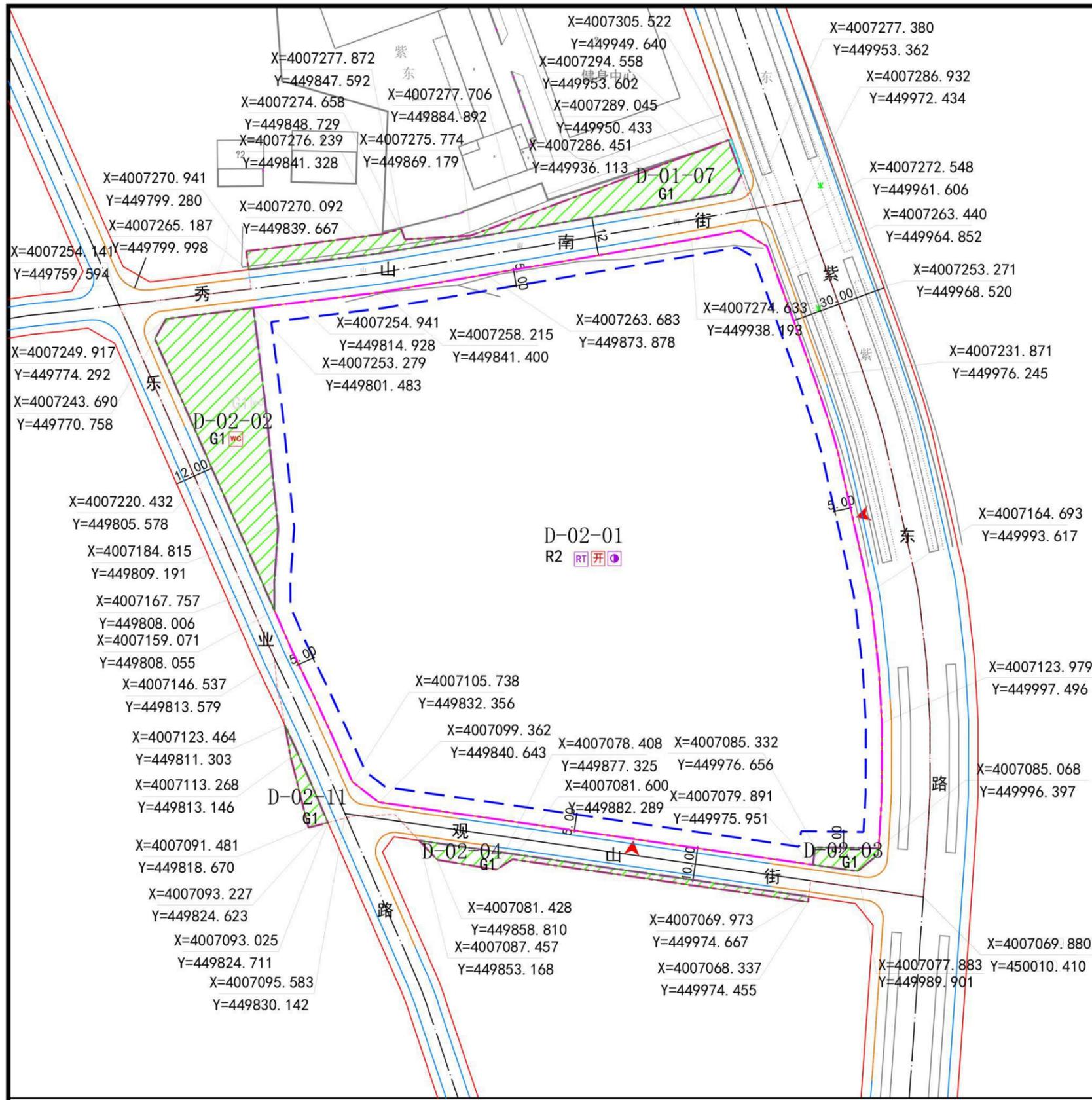
规划公园绿地用地面积 0.33 公顷，占规划总用地的 9.71%。

用地布局图



公示期：2023 年 8 月 28 日——2023 年 9 月 26 日，共 30 日。

平顺县自然资源局
2023 年 8 月 28 日



地块索引

地块编号

D-01-07	D-02-01	D-02-02
D-02-03	D-02-04	D-02-11

0 10 25 50m
比例尺 1:1000

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施	备注
D-01-07	G1	1066.09	-	-	-	-	-	-	
D-02-01	R2	30668.45	≤2.8	85871.66	≤20	≤65	≥35	开闭所、调压站 垃圾中转站	
D-02-02	G1	1703.62	-	-	-	-	-	公共厕所	
D-02-03	G1	116.48	-	-	-	-	-	-	
D-02-04	G1	286.30	-	-	-	-	-	-	
D-02-11	G1	113.90	-	-	-	-	-	-	
合计	-	33954.84	-	85871.66	-	-	-	-	

城市设计指导性指标

建筑色彩	墙面应以明度高、彩度低（浅灰、白）的浅色调，局部可采用明度低、彩度适中的明快色调。
建筑形式	鼓励建筑形式的多样性，体现地方特色。
建筑立面	建筑主体外墙装修材料应与毗邻建筑相协调。

规划控制图例

D-02-01	地块编号	污水泵站
R2	规划用地性质代码	110kV变电站
—	规划道路红线	10kV开闭所
—	规划道路中心线	电信中心局
—	规划道路缘石线	电信模块局
—	规划河道蓝线	邮政所/局
—	绿线	燃气门站
—	蓝线	燃气调压站
—	黄线	热力站
—	规划用地界线	垃圾收集转运站
—	建筑后退界限	公共厕所
—	禁止机动车开口路段	医疗救护工事
—	绿地开放空间	消防站
—	建议机动车出入口方位	加油站
—	竖向高程及控制点坐标	加气站
—	规划用地范围线	

平顺县主城区D单元D-01-07、D-02-01等地块控制性详细规划