

# 平顺县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

平自然资告字[2023]4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部39号令）和国土资发[2006]114号文件精神，经平顺县人民政府批准，平顺县自然资源局决定挂牌出让贰幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、基本情况、规划设计主要指标及要求（见下表）：

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	建筑限高	出让年限	起始价	保证金	加价幅度
1	2022-35(1)号	平顺县虹梯关乡虹霓村	1366.82平方米	商业用地	$FAR \leq 1.3$	$D \leq 40\%$	$25\% \leq GAR$	建筑高度不高于18米	40	93万元	93万元	10万元
2	2022-35(2)号	平顺县虹梯关乡虹霓村	10551.98平方米	商业用地	$FAR \leq 1.8$	$D \leq 48\%$	$20\% \leq GAR$	建筑高度不高于18米	40	760万元	760万元	20万元

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者且不低于底价者的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023 年 6 月 29 日至 7 月 18 日到山西省国有建设用地使用权网上交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2023 年 6 月 29 日至 7 月 18 日到山西省国有建设用地使用权网上交易系统向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 7 月 18 日 16 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，将在 2023 年 7 月 18 日 16 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在山西省国有建设用地使用权网上交易系统进行。挂牌时间为：2023 年 7 月 19 日至 2023 年 8 月 1 日 16 时。

七、其他需要公告的事项：

1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入山西省国有建设用地使用权网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

2、挂牌网址：山西省国有建设用地使用权网上交易系统 (<https://zrzyt.shanxi.gov.cn/sxjy/>)

3、出让资料获取方式：挂牌出让须知及其他文件可从网上交易系统查看和下载。

4、资格审查：本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买资格确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

5、出让价款中不包括耕地开垦费及相关税费。

6、风险提示：竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

八、咨询方式：

咨询地址：平顺县府前街 平顺县自然资源局

联系人：王女士、张女士

联系电话：0355-8922027

2023年6月29日