

# 平顺县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

平自然资告字[2023]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部39号令）和国土资发[2006]114号文件精神，经平顺县人民政府批准，平顺县自然资源局决定挂牌出让贰幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、基本情况、规划设计主要指标及要求（见下表）：

宗地编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让方式	土地使用条件			出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
2022-37号	平顺县虹梯关乡槐树坪村、荃兰岩村	48229	工业用地	挂牌	≥0.5	≥30%	≤20%	50年	1210	1210	30
2022-38号	平顺县苗庄镇苗庄村、北甘泉村	53333.6	工业用地	挂牌	≥1.0	≥30%	≤20%	50年	1370	1370	30

二、竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、报名时间：报名时间截止2023年2月8日16时，交纳竞买保证金截止时间为2023年2月8日16时。经审查，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年2月8日17时前确认其竞买资格（包括节假日）。

五、出让方式：采取公开挂牌方式出让。

六、公开挂牌时间为 2023 年 2 月 9 日至 2023 年 2 月 18 日 16 时（包括节假日）。地点：平顺县自然资源交易大厅。

七、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求见公开出让文件，申请人可于 2023 年 1 月 20 日至 2023 年 2 月 8 日到平顺县自然资源交易事务中心索取出让文件，提出竞买申请，并同时在全国公共资源交易平台（山西省·长治市）[www.ggzy.changzhi.gov.cn](http://www.ggzy.changzhi.gov.cn) 报名。

八、其他事项：

1、2022-38 号宗地以“标准地”出让，相关指标：区域能耗指标 $\leq 2.49\text{tce/万元}$ （按等价值工业增加值；亩均税收 $\geq 18$  万元/亩；固定资产投资强度 $\geq 200$  万元/亩；环境指标符合平顺县新型工业园区环境影响评价标准。

2、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

3、成交价款总额不包含受让人应缴纳的耕地开垦费及相关税费。

4、本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。

5、未尽事宜可向平顺县自然资源交易事务中心咨询。

报名地点：平顺县自然资源交易事务中心。

联系人：王女士 王先生 张女士

联系电话：0355-8922027

竞买保证金收款人：长治市公共资源交易中心（长治市政府采购中心）

开户银行：1、中国银行长治市分行营业部

银行账号：143005590289

2、山西银行长治太行西街支行

银行账号：2007500000000592

3、晋商银行股份有限公司长治分行

银行账号：35510113000002263

4、兴业银行股份有限公司长治分行

银行账号：485280100100188816

2023年1月20日