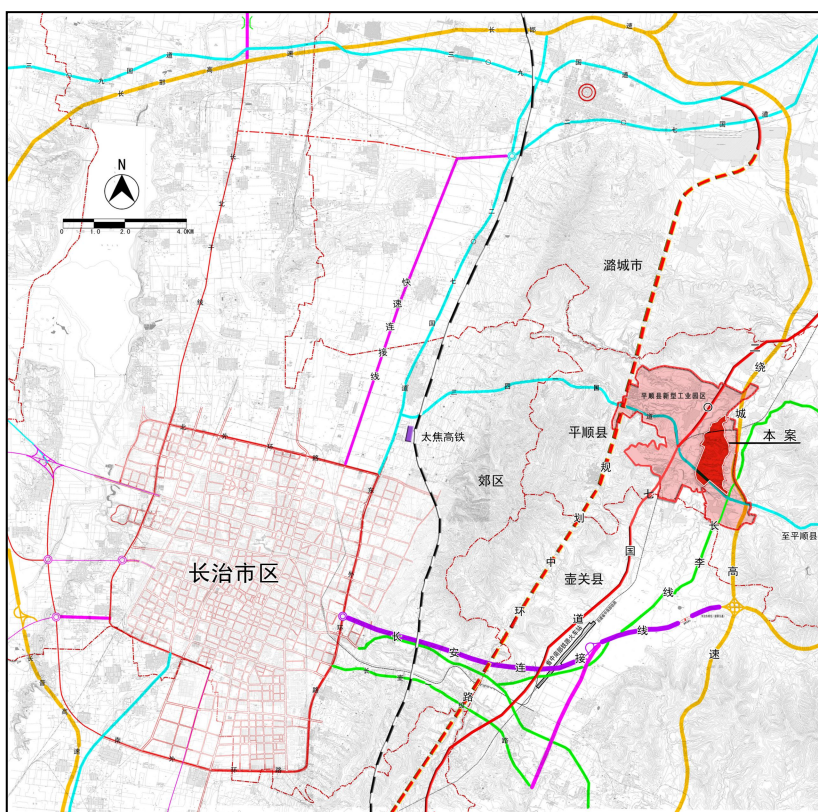


关于对《平顺县新型工业园区北甘泉地块 控制性详细规划》的公示

一、基本情况

平顺县新型工业园区北甘泉地块位于园区东部，规划总面积 160.45 公顷。G207 国道、G341 国道从地块西侧、南侧经过，交通便利，距离平顺县县城约为 16 公里。



二、规划范围

东至绕城高速、南到 G341 国道、西至规划经六路、北至河道，规划用地面积为 160.45 公顷。

三、功能结构及用地布局

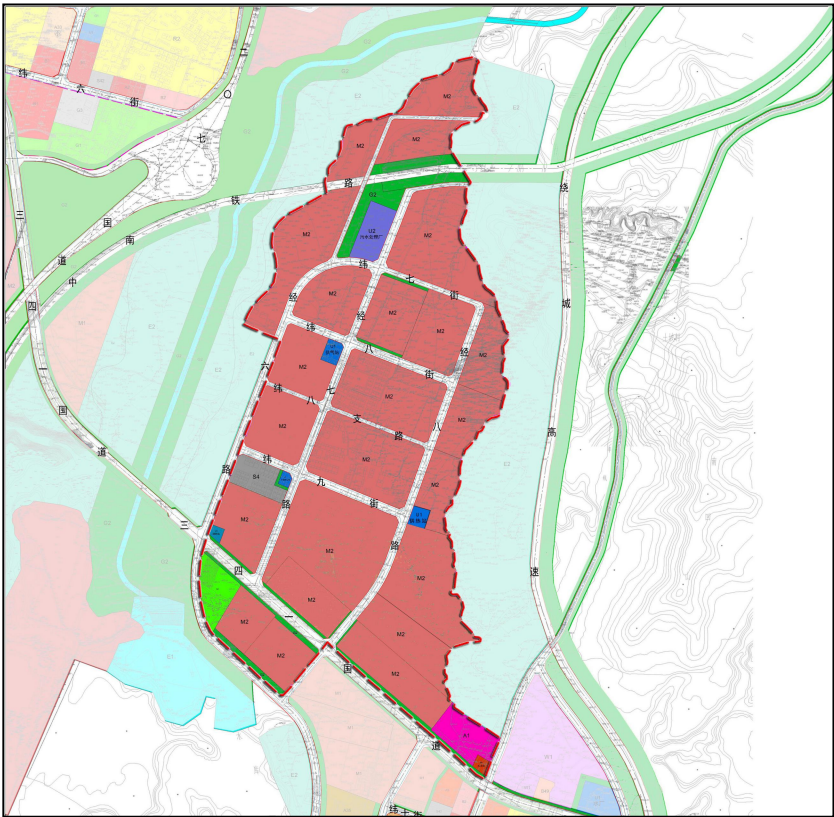
规划地块以工业用地为主，同时在用地内配建有热力站、调压站、开闭所、模块局、垃圾中转站和公共厕所等基础设施。结合整个片区布置有公共管理与公共服务设施用地、商业服务业用地、公用设施用地以及绿地与广场用地，使得整个片区的产业结构更加地完善。

规划确定工业用地容积率为 ≥ 1.0 ，绿地率确定为 $\leq 20\%$ 。

公共管理与公共服务设施用地容积率为 ≤ 1.5 ，绿地率确定为 $\geq 30\%$ 。

商业服务业设施用地容积率为 ≤ 1.5 ，绿地率确定为 $\geq 25\%$ 。

公用设施用地容积率为 ≤ 1.5 ，绿地率确定为 $\geq 25\%$ 。



四、道路交通规划

路网格局形成完整的主干路、次干路、支路三级道路系统。

规划主要道路一览表

道路名称	道路等级	道路红线宽度	道路横断面形式
G207 国道	对外交通	24 米	4-8-8-4
G341 国道	对外交通	40 米	3-5-4-8-8-4-5-3
纬八街	主干道	30 米	5-10-10-5
纬九街	主干道	30 米	5-10-10-5
经六路	主干道	30 米	5-10-10-5
经七路	主干道	30 米	5-10-10-5
经八路	主干道	30 米	5-10-10-5
纬七街	次干道	20 米	3-7-7-3

经八路南延	次干道	20 米	3-7-7-3
经六支路	支路	15 米	3—9—3
纬八支路	支路	15 米	3—9—3

五、附表

规划范围用地统计表

规划范围用地地块指标表

街坊编号	地块编号	用地性质	地块面积(M ²)	容积率	建筑面积(M ²)	建筑密度(%)	建筑高度(M)	绿地率(%)	配套设施
C-01	C-01-01	M2	40651	≥1.0	≥40651	≥30	≤24	≤20	
C-02	C-02-01	M2	27359	≥1.0	≥27359	≥30	≤24	≤20	
C-03	C-03-01	M2	34454	≥1.0	≥34454	≥30	≤24	≤20	开闭所、热力站
	C-03-02	G2	10689	-	-	-	-	-	
C-04	C-04-01	M2	79037	≥1.0	≥79037	≥30	≤40	≤20	
C-05	C-05-01	G2	17622	-	-	-	-	-	
	C-05-02	U2	20170	≤1.5	≤30255	≤40	≤24	≥25	污水处理厂
	C-05-03	G2	10757	-	-	-	-	-	
C-06	C-06-01	M2	90248	≥1.0	≥90248	≥30	≤40	≤20	
C-07	C-07-01	M2	44989	≥1.0	≥44989	≥30	≤40	≤20	
C-08	C-08-01	G2	1710	-	-	-	-	-	
	C-08-02	M2	42668	≥1.0	≥42668	≥30	≤40	≤20	
	C-08-03	G2	1669	-	-	-	-	-	
	C-08-04	M2	48751	≥1.0	≥48751	≥30	≤40	≤20	开闭所、热力站
C-09	C-09-01	M2	37511	≥1.0	≥37511	≥30	≤40	≤20	
	合计	-	508285	-	≥475923	-	-	-	
C-10	C-10-01	U1	4750	≤1.5	≤7125	≤40	≤24	≥25	供气站
	C-10-02	M2	41799	≥1.0	≥41799	≥30	≤40	≤20	
C-11	C-11-01	M2	80477	≥1.0	≥80477	≥30	≤40	≤20	热力站
C-12	C-12-01	M2	34142	≥1.0	≥34142	≥30	≤24	≤20	
C-13	C-								

	C-17-04	G2	3595	-	-	-	-	-	
C-18	C-18-01	M2	78900	≥ 1.0	≥ 78900	≥ 30	≤ 40	≤ 20	开闭所
	C-18-02	M2	53333	≥ 1.0	≥ 53333	≥ 30	≤ 40	≤ 20	
	C-18-03	M2	53369	≥ 1.0	≥ 53369	≥ 30	≤ 40	≤ 20	
	C-18-04	A1	27251	≤ 1.5	≤ 40877	≤ 35	≤ 30	≥ 30	
	C-18-05	B4	2671	≤ 1.5	≤ 4007	≤ 35	≤ 24	≥ 25	加油站
	C-18-06	G2	8419	-	-	-	-	-	
C-19	C-19-01	G2	6733	-	-	-	-	-	
	C-19-02	G1	22818	-	-	-	-	-	
	C-19-03	M2	26668	≥ 1.0	≥ 26668	≥ 30	≤ 24	≤ 20	
	C-19-04	M2	34969	≥ 1.0	≥ 34969	≥ 30	≤ 24	≤ 20	
	C-19-05	G2	6721	-	-	-	-	-	
	合计	-	559590	-	≥ 508611	-	-	-	

公示时间：2023 年 1 月 3 日—2023 年 2 月 8 日，共 30 日（不含法定节假日）。

平顺县自然资源局

2023 年 1 月 3 日