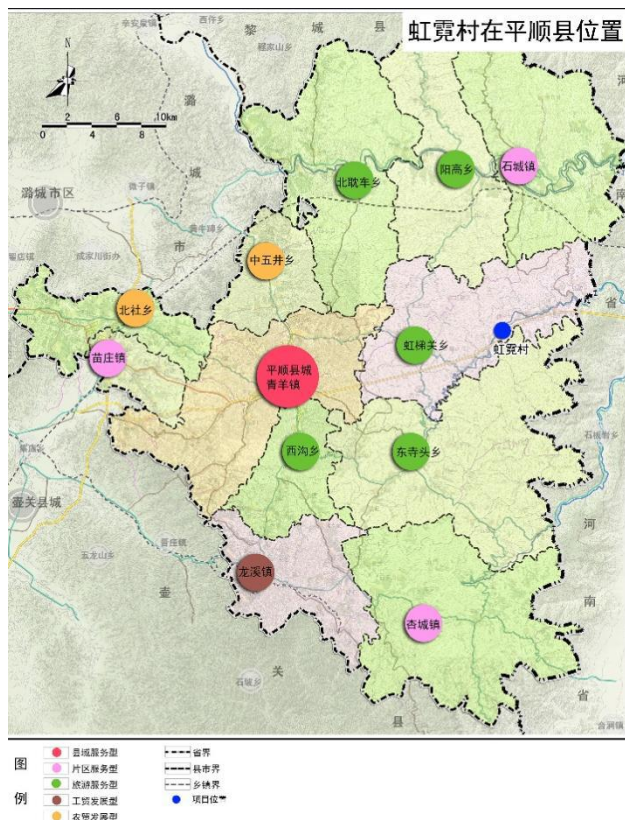


平顺县自然资源局

关于对平顺县虹梯关乡虹霓村东侧地块控制性详细规划 HN-02 地块修改论证报告的公示

一、区位概况

本次修改地块位于《平顺县虹梯关乡虹霓村东侧地块控制性详细规划》中的 HN-02 地块，涉及范围为 10551.98 m²。



二、规划修改内容

1、本次规划修改内容主要对 HN-02 地块容积率、建筑密度，绿地率进行修改。其中容积率由 ≤ 1.5 修改为 ≤ 1.8 ，建筑密度由 $\leq 40\%$

修改为 $\leq 48\%$ ，绿地率由 $\geq 25\%$ 修改为 $\geq 20\%$ ，其他规划指标不做修改。

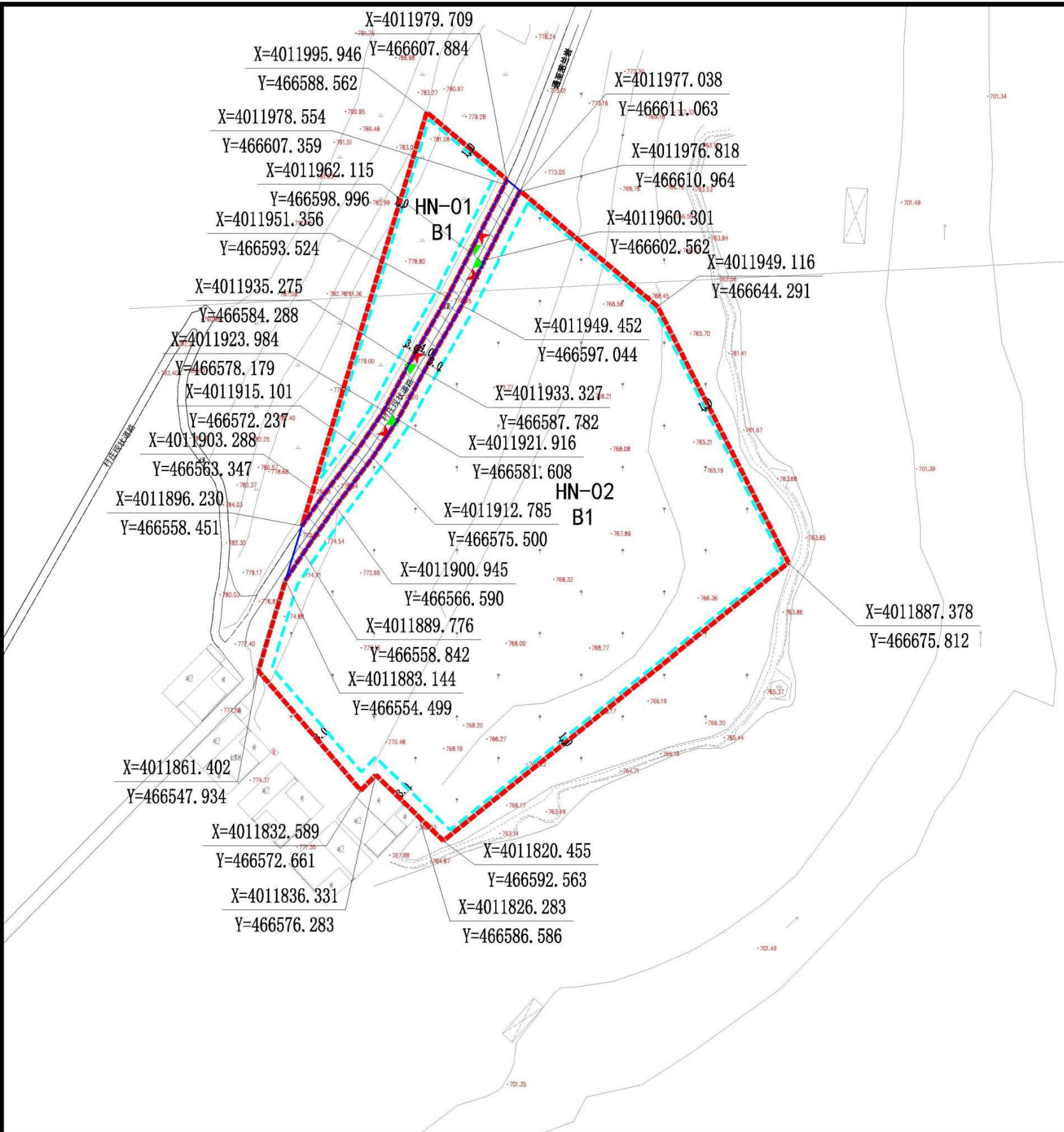
HN-02 地块控制指标修改前后对照表

地块编号		用地性质	地块面积 (M2)	容积率	建筑面积 (M2)	建筑密度 (%)	建筑高度 (M)	绿地率 (%)
HN-02	原规划	B1	10551.98	≤ 1.5	15827.97	≤ 40	≤ 18	≥ 25
HN-02	修改规划	B1	10551.98	≤ 1.8	18993.56	≤ 48	≤ 18	≥ 20

公示时间：2022 年 12 月 14 日—2023 年 1 月 15 日，共 30 日(不含法定节假日)。

平顺县自然资源局

2022 年 12 月 14 日

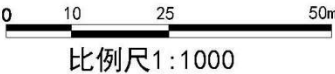


地块索引



地块编号

HN-01



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积(M2)	容积率	建筑面积(M2)	建筑密度(%)	建筑高度(M)	绿地率(%)	配套设施	备注
HN-01	B1	1366.82	≤1.3	1776.87	≤40	≤18	≥25		
HN-02	B1	10551.98	≤1.5	15827.97	≤40	≤18	≥25		
合计		11918.80		17604.84					

城市引导

- 1、建筑形式：该地块以商业为主。
- 2、建筑色彩：商业建筑色彩建议采用中色系。
- 3、环境要求：注重地块内部绿化与植物配置，与村庄现状建设风格连为一体。

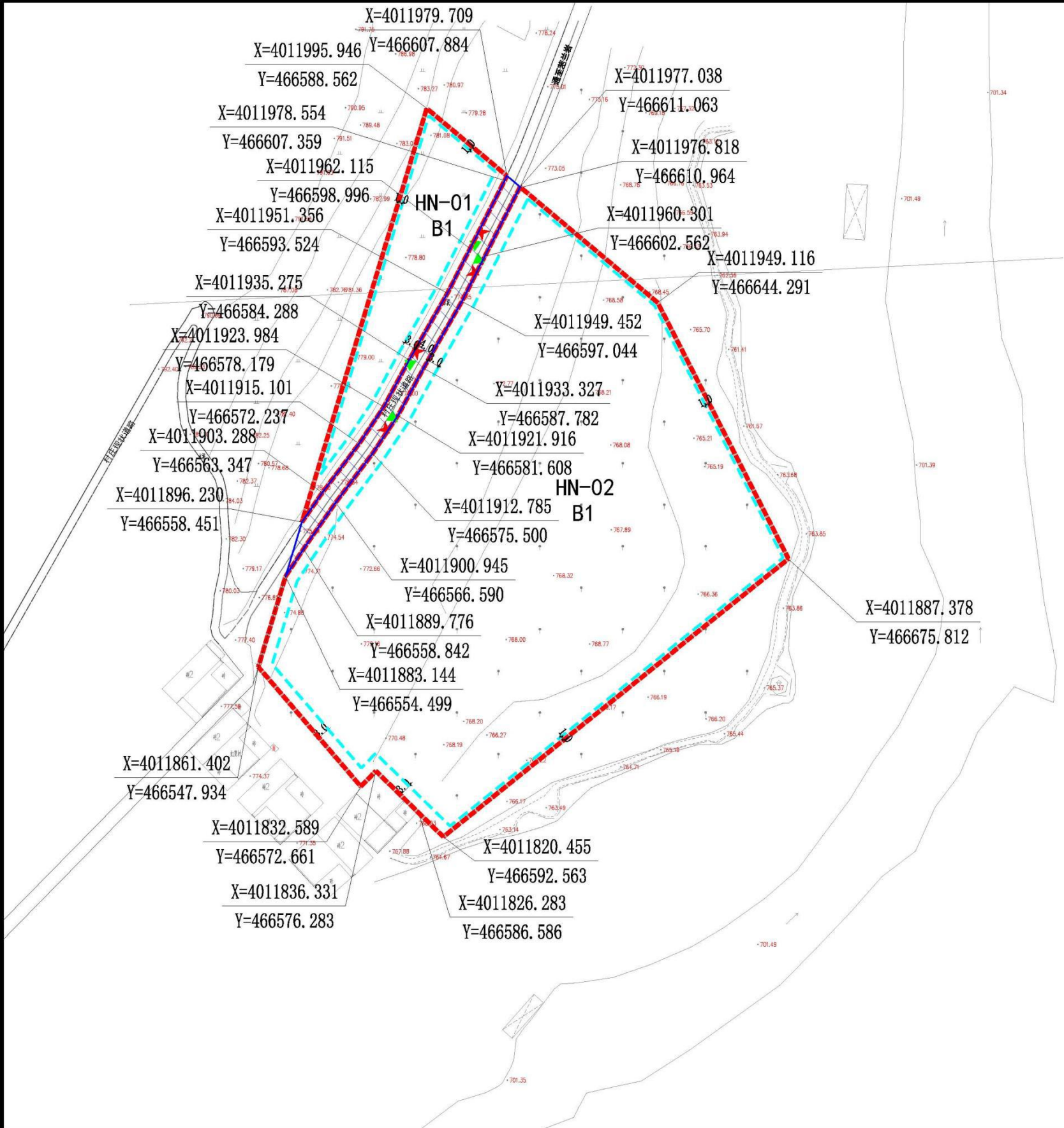
执行说明

- 1、本图则结合长治市城市规划管理的有关规定配合使用。
- 2、规划总用地面积12332.38㎡，其中NH-01地块（商业用地B1）净用地面积1366.82㎡，NH-02地块（商业用地B1）净用地面积10551.98㎡，道路用地(S1)面积413.58㎡。
- 3、本图中所使用的高程均为85国家基准高程。

规划控制图则图例

地块编号	建议机动车出入口方位	热力站
规划用地性质代码	建议步行出入口方位	垃圾转运站
路名	控制点坐标	公共厕所
道路红线	道路交叉点控制高程	医疗救护工事
道路中线	中小幼	主要人防地下室
规划用地范围内道路用地	社区中心	消防站
道路绿化线	卫生站	加油站
规划河道蓝线	菜场	广场
蓝线	派出所	社会停车场
绿线	文化设施	电信局
紫线	体育设施	邮政局
黄线	水厂	邮政所
橙线	给水泵站	燃气门站
规划用地界线	污水处理厂	燃气调压站
建筑后退界限	变电站	
禁止机动车开口路段	开闭所	
绿地开放空间	配电室	

平顺县虹梯关乡虹霓村东侧地块控制性详细规划（原规划）



地块索引

地块编号

HN-01

0102550m

比例尺1:1000

地块控制指标一览表									
地块编号	用地性质	地块面积(M2)	容积率	建筑面积(M2)	建筑密度(%)	建筑高度(M)	绿地率(%)	配套设施	备注
HN-01	B1	1366.82	≤1.3	1776.87	≤40	≤18	≥25		
HN-02	B1	10551.98	≤1.8	18993.56	≤48	≤18	≥20		
合计		11918.80		20770.43					

城市引导

1、建筑形式：该地块以商业为主。

2、建筑色彩：商业建筑色彩建议采用中色系。

3、环境要求：注重地块内部绿化与植物配置,与村庄现状建设风格连为一体。

执行说明

1、本图则结合长治市城市规划管理的有关规定配合使用。

2、规划总用地面积12332.38㎡，其中NH-01地块（商业用地B1）净用地面积1366.82㎡，NH-02地块（商业用地B1）净用地面积10551.98㎡，道路用地(S1)面积413.58㎡。

3、本图中所使用的高程均为85国家基准高程。

规划控制图则图例

HN-01

地块编号

R2

规划用地性质代码

路

路名

道路红线

道路中线

规划用地范围内道路用地

道路绿化线

规划河道蓝线

蓝线

绿线

紫线

黄线

橙线

规划用地界线

建筑后退界限

禁止机动车开口路段

绿地开放空间

建议机动车出入口方位

建议步行出入口方位

控制点坐标

1907.00

道路交叉点控制高程

中小幼

社区中心

卫生站

菜场

派出所

文化设施

体育设施

水厂

给水泵站

污水处理厂

变电站

开闭所

配电室

热力站

垃圾转运站

公共厕所

医疗救护工事

主要人防地下室

消防站

加油站

广场

社会停车场

电信局

邮政局

邮政所

燃气门站

燃气调压站

平顺县虹梯关乡虹霓村东侧地块控制性详细规划（修改规划）