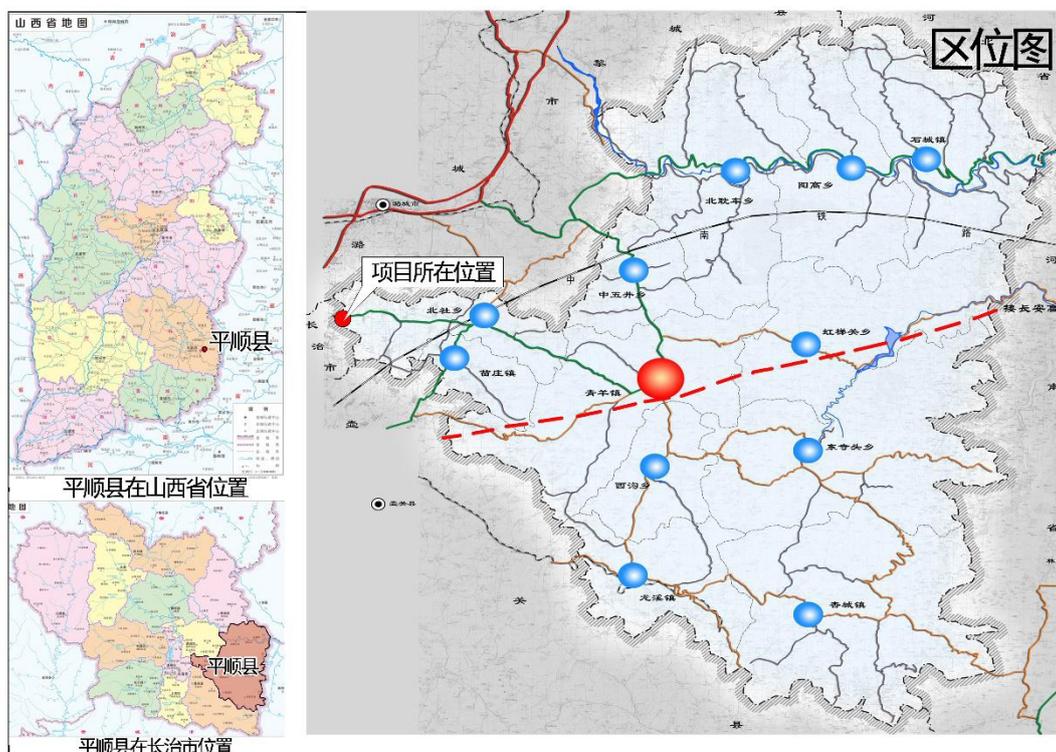


关于对《平顺县北社乡小铎村西侧控制性详细规划（XD-03、XD-04 地块）》的公示

一、区位概况

平顺县北社乡小铎村西侧地块位于平顺西部，毗邻长治市潞州区。地块紧邻 341 国道，交通便利。



二、规划范围

规划 XD-03 地块位于 341 国道北侧，规划用地面积为 68000.5 m²；XD-04 地块位于 341 国道北侧，规划用地面积为 40923.25 m²。



三、用地布局

XD-03 地块规划用地性质为二类居住用地 (R2)。

规划确定建筑以多层为主，容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 54 米，绿地率 $\geq 30\%$ 。

XD-04 地块规划用地性质为二类物流仓储用地 (W2)。

规划确定以仓储建筑为主，容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑限高 ≤ 20 米，绿地率 $\geq 10\%$ 。

四、交通组织和路网布局

规划地块周边的道路系统初步形成，与 G341 国道进行衔接。

五、规划控制原则及规划编制层次

1. 编制控制内容

控制性编制单元的强制性内容包括单元的主导功能、总建设容量等。

2. 地块控制

（1）地块控制指标体系

根据《城市规划编制办法》（2006）及《长治市城乡管理技术规定》（长政办发〔2014〕105号）将地块控制指标分为规定性和指导性两类。

3. 编号确定

在对控制性编制单元编码时，从便于规划管理角度出发，对规划范围按照道路网进行编制单元的分区。

表：地块控制指标一览表

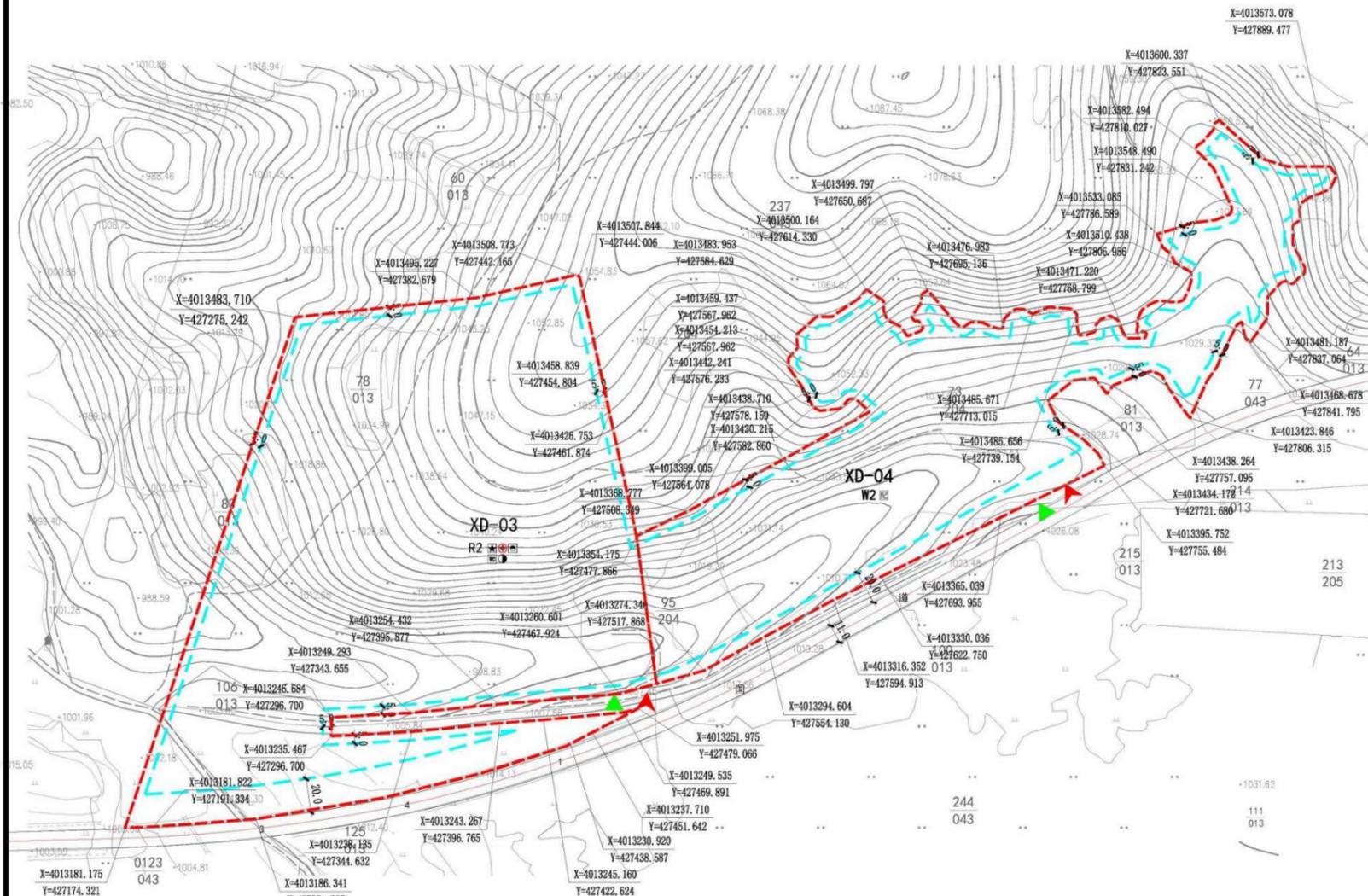
地块编号	用地性质	地块面积 (M ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
XD-03	R2	68000.5	≤1.5	≤35	≤54	≥30
XD-04	W2	40923.25	≤1.0	≤50	≤20	≥10

该公示为审批前规划，最终规划以审批成果为准。

公示时间：2022年9月13日—2022年10月19日，共30日(不含法定节假日)。

平顺县自然资源局

2022年9月13日



地块索引

地块编号
XD-03
XD-04

0 30 75 150m
比例尺 1:3000

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积 (M ²)	容积率	建筑面积 (M ²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
XD-01	R2	68000.5	≤1.5	102000.75	≤35	≤54	≥30	社区中心、卫生站、热力站、公厕、垃圾转运站	
XD-02	W2	40923.25	≤1.0	40923.25	≤50	≤20	≥10	配电室	
合计		108923.75							

城市引导

- 1、建筑形式：XD-03地块以居住为主，XD-04地块以仓储物流为主。
- 2、建筑色彩：居住建筑色彩建议采用冷色系。
- 3、环境要求：注重地块内部绿化与植物配置，并与周边山体连为一体。

执行说明

- 1、本图则结合长治市城市规划管理的有关规定配合使用。
- 2、禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口转角弧线端向两侧延伸30-80米范围内。
- 3、本图中所使用的高程均为1985国家高程基准。
- 4、该地块处于长治所辖机场净空区域内，建设项目最终建筑限高高度以机场管理机构和管理单位审核意见为准。

规划控制图则图例

XD-03	地块编号	建议机动车出入口方位	热力站
R2	规划用地性质代码	建议步行出入口方位	垃圾转运站
路	路名	控制点坐标	公共厕所
道路红线	道路交叉口控制高程	道路交叉点控制高程	医疗救护工事
道路中线	中小幼	中小幼	主要人防地下室
道路绿石线	社区中心	社区中心	消防站
道路绿化线	卫生站	卫生站	加油站
规划河道蓝线	菜市场	菜市场	广场
蓝线	派出所	派出所	社会停车场
绿线	文化设施	文化设施	电信局
紫线	体育设施	体育设施	邮政局
黄线	水厂	水厂	邮政所
橙线	给水泵站	给水泵站	燃气门站
规划用地界线	污水处理厂	污水处理厂	燃气调压站
建筑后退界限	变电站	变电站	
禁止机动车开口路段	开闭所	开闭所	
绿地开放空间	配电室	配电室	

平顺县北社乡小铎村西侧控制性详细规划 (XD-03、XD-04地块)