

关于对《平顺县 E-01-01 地块（崇岩地块）控制性详细规划》的公示

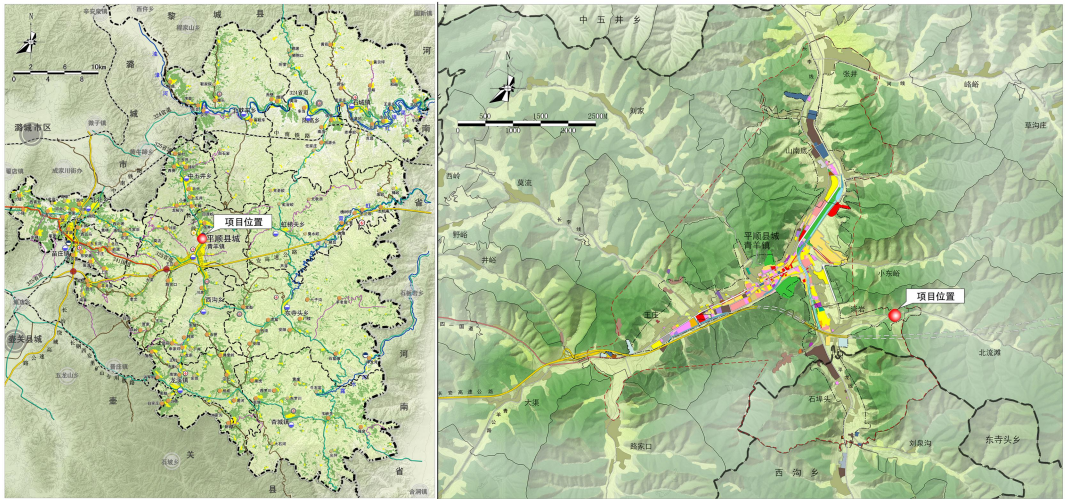
一、基本概况

平顺县崇岩地块位于平顺县中心城区东部，为城市居住生活片区，北临崇岩街，西侧为已建居住区同兴苑，北侧为在建小学、在建平顺中医院新院区及平顺消防。地块现状地势高差较大，规划范围内西北角为已建幼儿园，此外场地内无地面附着物，对土地进行平整后可进行建设。现状用地主要为服务设施用地、其他建设用地和农林用地。

现状地块交通便捷，周边配套设施齐全，给排水、电力电信、燃气供热、消防等市政基础设施完善，区位优势明显。

平顺县E-01-01地块（崇岩地块）控制性详细规划

区位分析图



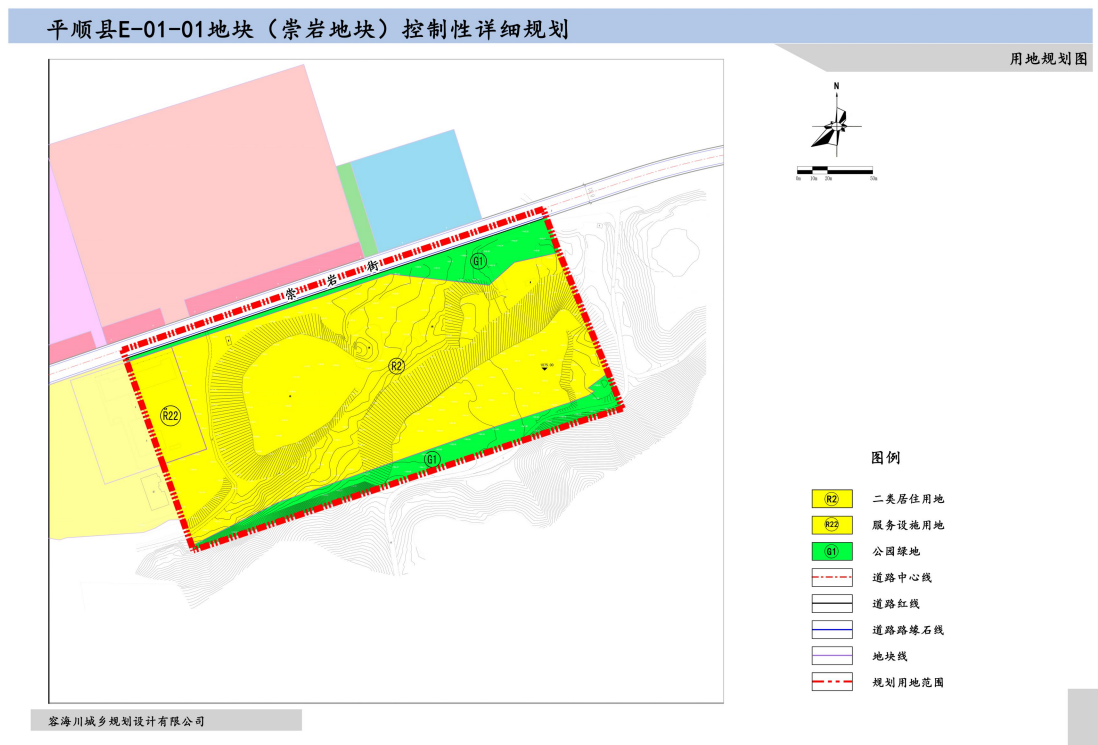
容海川城乡规划设计有限公司

二、规划范围

规划地块位于平顺县中心城区东部，北至崇岩街，规划面积 6.03

公顷。

规划总用地面积为 60329.75 平方米,包括地块用地面积 57677.62 平方米,道路用地面积 2652.13 平方米。具体分为 E-01-01A、E-01-01B、E-01-01C、E-01-01D 四块用地,其中 E-01-01A 地块规划总用地面积 3947.99 平方米; E-01-01B 地块规划总用地面积 45044 平方米; E-01-01C 地块规划总用地面积 5496.63 平方米; E-01-01D 地块规划总用地面积 3189 平方米。



三、功能结构及用地布局

规划范围内用地主要为二类居住用地、服务设施用地和公园绿地,规划对用地进行分地块控制:

E-01-01A、E-01-01C 地块为公园绿地,对用地指标不予控制;

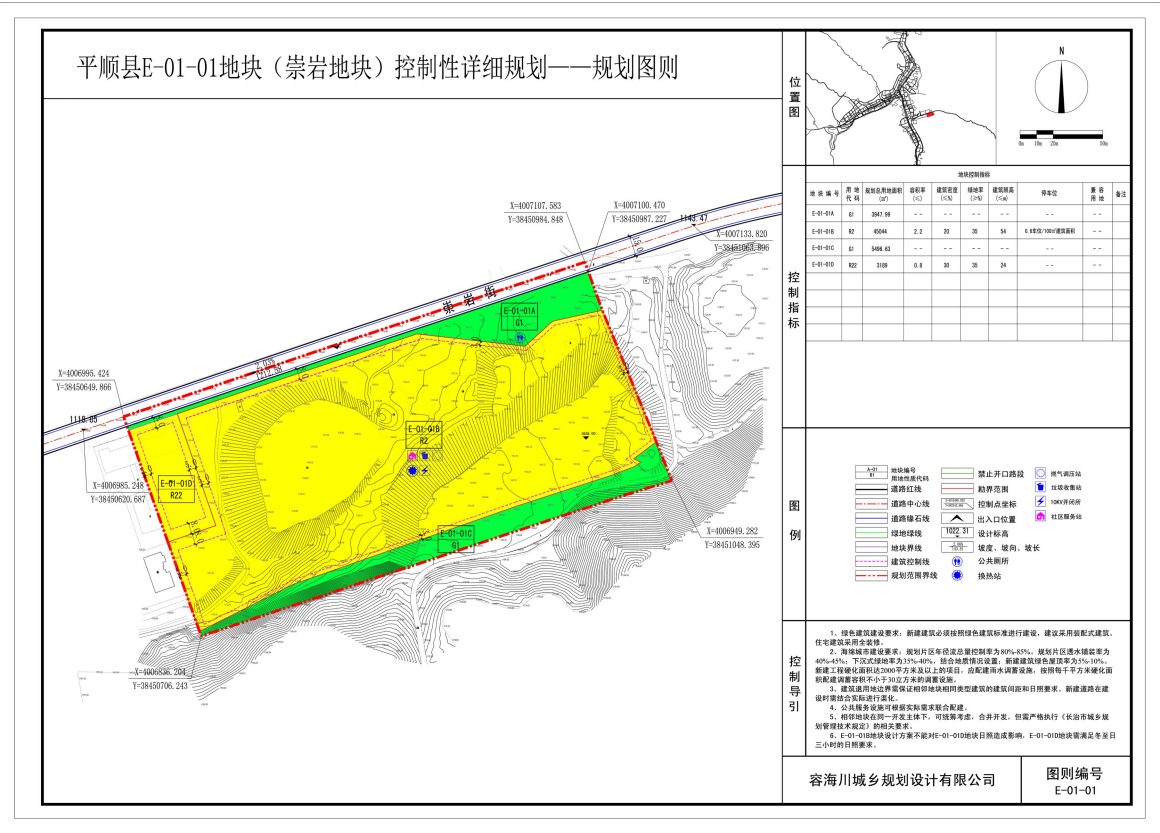
E-01-01B 地块容积率确定为 ≤ 2.2 ,建筑密度 $\leq 20\%$,建筑高度 ≤ 54 米,绿地率确定为 $\geq 35\%$;

E-01-01D 地块容积率确定为 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米，绿地率确定为 $\geq 35\%$ 。

四、道路交通规划

规划地块周边的道路系统与平顺县中心城区的路网进行衔接，地块周边主要为北侧的崇岩街，道路红线宽度为 15 米。

五、地块图则



该公示为审批前规划，最终规划以审批成果为准。

公示时间：2022 年 9 月 13 日—2022 年 10 月 19 日，共 30 日(不含法定节假日)。

平顺县自然资源局
2022 年 9 月 13 日