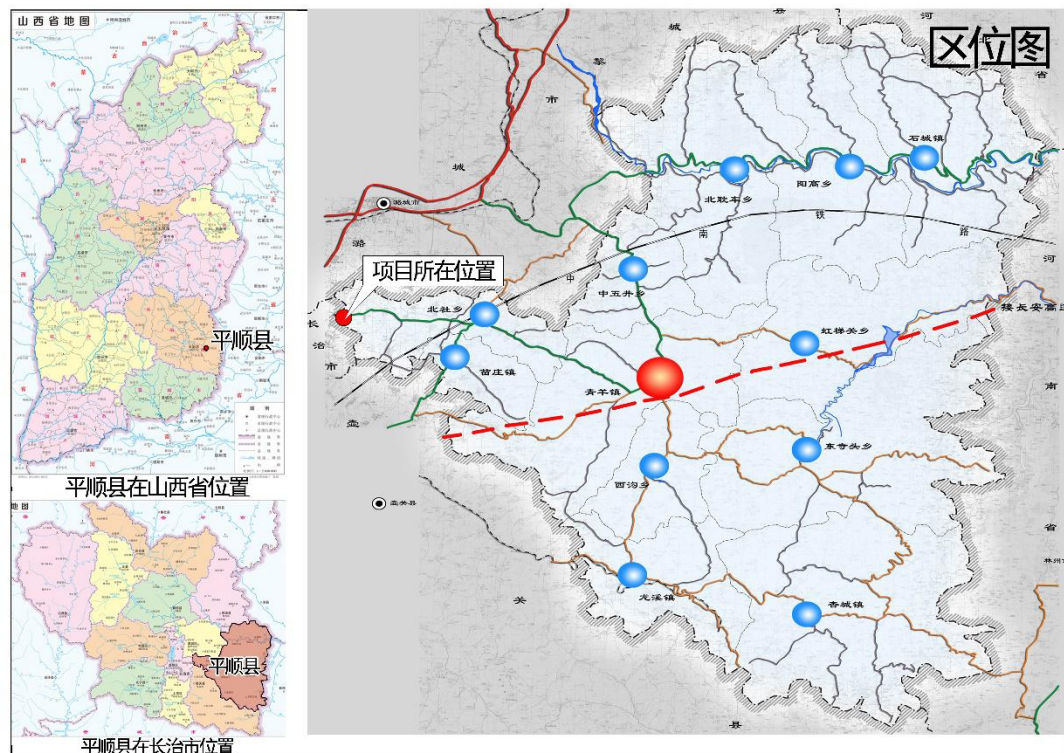


关于对《平顺县北社乡小铎村西侧控制性详细规划（XD-01、XD-02 地块）》的公示

一、区位概况

平顺县北社乡小铎村西侧地块位于平顺西部，毗邻长治市潞州区。地块紧邻 341 国道和县道成小线，交通便利。



二、规划范围

规划 XD-01 地块位于成小线东侧，规划用地面积为 3626.88 m²；XD-02 地块位于成小线北侧，规划用地范围 13647 m²。



三、用地布局

规划地块用地性质为娱乐康体用地（B3）。

规划确定建筑以多层为主。其中：XD-01 地块控制指标体系：容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 15 米，绿地率 $\geq 30\%$ ；XD-02 地块控制指标体系：容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米，绿地率 $\geq 30\%$ 。。

四、交通组织和路网布局

规划地块周边的道路系统初步形成，与 G341 国道进行衔接，县道成小线现状红线宽度为 6 米。

五、规划控制原则及规划编制层次

1. 编制控制内容

控制性编制单元的强制性内容包括单元的主导功能、总建设容量等。

2. 地块控制

（1）地块控制指标体系

根据《城市规划编制办法》（2006）及《长治市城乡管理技术规定》（长政办发〔2014〕105号）将地块控制指标分为规定性和指导性两类。

3. 编号确定

在对控制性编制单元编码时，从便于规划管理角度出发，对规划范围按照道路网进行编制单元的分区。

表：地块控制指标一览表

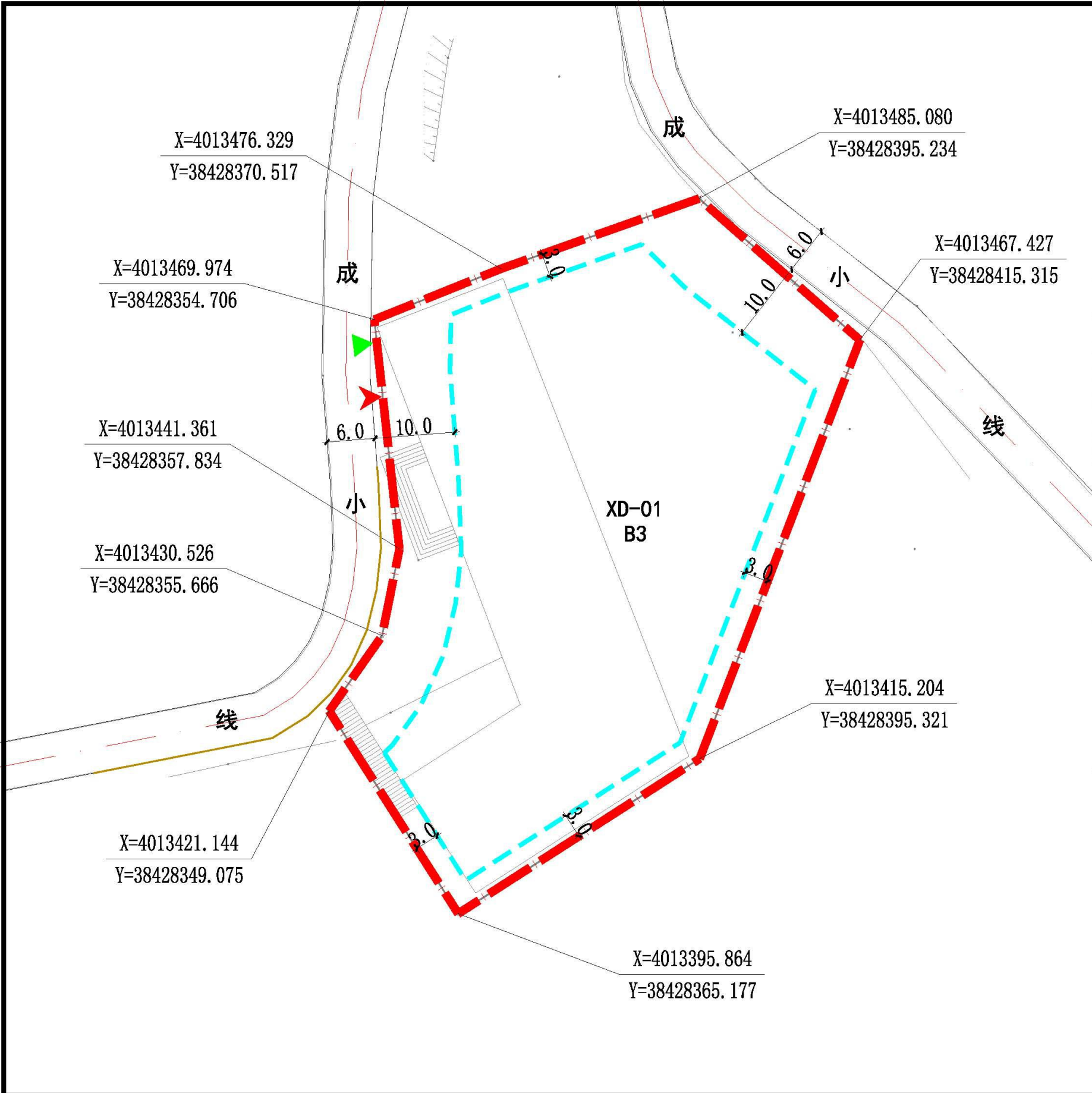
地块编号	用地性质	地块面积（M2）	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（M）	绿地率（%）
XD-01	B3	3626.88	≤1.5	≤30	≤15	≥30
XD-02	B3	13647	≤1.5	≤30	≤18	≥30

该公示为审批前规划，最终规划以审批成果为准。

公示时间：2022年9月13日—2022年10月19日，共30日(不含法定节假日)。

平顺县自然资源局

2022年9月13日



地块索引

地块编号

XD-01

0102030

比例尺1:500

地块控制指标一览表									
地块编号	用地性质	地块面积(M2)	容积率	建筑面积(M2)	建筑密度(%)	建筑高度(M)	绿地率(%)	配套设施	备注
XD-01	B3	3626.88	≤1.5	5440.32	≤40	≤15	≥25		
合计		3626.88		5440.32					

- 规划说明
- 1、建筑形式：该地块以商业服务建筑（滑雪场配套服务设施）为主。

2、建筑色彩：建筑色彩建议采用冷色系。

3、环境要求：注重地块内部绿化与植物配置，与周边山体风格连为一体。

4、依据《公路管理条例》成小线按县道标准，两侧要求不小于10米的建筑控制区。

规划控制图则图例

地块编号

规划用地性质代码

路名

道路红线

道路中线

道路缘石线

道路绿化线

规划河道蓝线

蓝线

绿线

紫线

黄线

橙线

规划用地界线

建筑后退界限

禁止机动车开口路段

绿地开放空间

建议机动车出入口方位

建议步行出入口方位

控制点坐标

道路交叉点控制高程

中小幼

社区中心

卫生站

菜场

派出所

文化设施

体育设施

水厂

给水泵站

污水处理厂

变电站

开闭所

配电室

热力站

垃圾转运站

公共厕所

医疗救护工事

主要人防地下室

消防站

加油站

广场

社会停车场

电信局

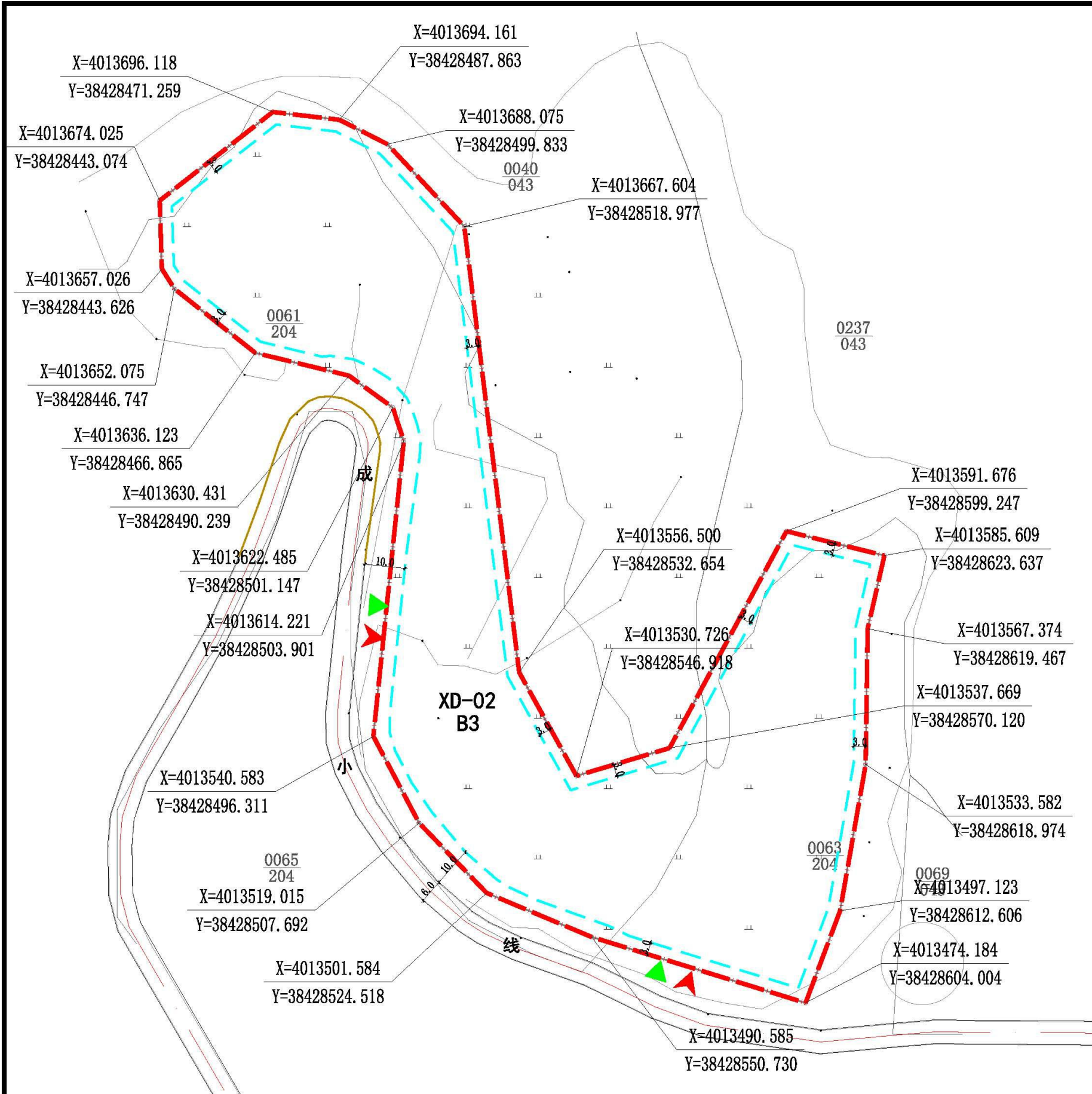
邮政局

邮政所

燃气门站

燃气调压站

平顺县北社乡小铎村西侧地块控制性详细规划（XD-01、XD-02地块）



地块索引

地块编号

XD-02

0102550m

比例尺1:1000

地块控制指标一览表									
地块编号	用地性质	地块面积(M2)	容积率	建筑面积(M2)	建筑密度(%)	建筑高度(M)	绿地率(%)	配套设施	备注
XD-02	B3	13647	≤1.5	20470.50	≤30	≤18	≥30		
合计		13647.00		20470.50					

- 规划说明
- 1、建筑形式：该地块以商业服务建筑（赛马场）为主。

2、建筑色彩：建筑色彩建议采用灰色系。

3、环境要求：注重地块内部绿化与植物配置，与周边山体风格连为一体。

4、依据《公路管理条例》成小线按县道标准，两侧要求不小于10米的建筑控制区。

规划控制图则图例

地块编号

规划用地性质代码

路名

道路红线

道路中线

道路绿石线

道路绿化线

规划河道蓝线

蓝线

绿线

紫线

黄线

橙线

规划用地界线

建筑后退界限

禁止机动车开口路段

绿地开放空间

建议机动车出入口方位

建议步行出入口方位

控制点坐标

道路交叉点控制高程

中小幼

社区中心

卫生站

菜场

派出所

文化设施

体育设施

水厂

给水泵站

污水处理厂

变电站

开闭所

配电室

热力站

垃圾转运站

公共厕所

医疗救护工事

主要人防地下室

消防站

加油站

广场

社会停车场

电信局

邮政局

邮政所

燃气门站

燃气调压站

平顺县北社乡小铎村西侧地块控制性详细规划（XD-01、XD-02地块）