

# 平顺县自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

平自然资告字[2022]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部39号令）和国土资发[2006]114号文件精神，经平顺县人民政府批准，平顺县自然资源局决定公开出让伍幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、基本情况、规划设计主要指标及要求（见下表）：

宗地编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让方式	土地使用条件			出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
2022-04(01)号	平顺县青羊镇山南底村	8796	商住用地	公开	≤2.1	≤20%	≥35%	商业40年 住宅70年	865	865	30
2022-04(02)号	平顺县青羊镇山南底村	2725	商住用地	公开	≤2.1	≤20%	≥35%	商业40年 住宅70年	250	250	20
2022-05号	平顺县北社乡东禅村	20218	工业用地	挂牌	≥0.7	≥30%	≤20%	50年	480	480	20
2022-06号	平顺县北社乡西青北村	10568	工业用地	挂牌	≥0.7	≥30%	≤20%	50年	252	252	20
2022-15号	平顺县青羊镇王庄村	1536	商业用地	挂牌	≤0.8	≤40%	≥15%	40年	96	96	10

二、竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、报名时间：报名时间截止 2022 年 7 月 27 日 16 时，交纳竞买保证金截止时间为 2022 年 7 月 27 日 16 时。经审查，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022 年 7 月 27 日 17 时前确认其竞买资格（包括节假日）。

五、出让方式：1、2022-04（1）号、2022-04（2）号宗地根据竞买申请人报名情况决定，若竞买申请人报名达三家以上（含三家），采取公开拍卖方式出让，若竞买申请人报名不达三家，采取公开挂牌方式出让。

2、2022-05 号、2022-06 号、2022-15 号宗地采取公开挂牌方式出让。

六、公开拍卖时间：2022 年 8 月 1 日；公开挂牌时间为 2022 年 7 月 28 日至 2022 年 8 月 6 日 16 时（包括节假日）。地点：平顺县自然资源交易大厅。

七、本次公开出让的详细资料 and 具体要求见公开出让文件，申请人可于 2022 年 7 月 8 日至 2022 年 7 月 27 日到平顺县自然资源交易事务中心索取出让文件，提出竞买申请，并同时在全国公共资源交易平台（山西省·长治市）[www.ggzy.changzhi.gov.cn](http://www.ggzy.changzhi.gov.cn) 报名。

八、其他事项：

1、2022-05 号宗地以“标准地”出让，相关指标：区域能耗指标 $\leq 0.163\text{tce/万元}$ （按等价值工业增加值；产出强度： $\geq 158$  万元/亩；固定资产投资强度 $\geq 120$  万元/亩；环境指标符合平顺县新型工业园区环境影响评价标准。

- 2、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。
- 3、成交价款总额不包含受让人应缴纳的耕地开垦费及相关税费。
- 5、本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。
- 6、未尽事宜可向平顺县自然资源交易事务中心咨询。

报名地点：平顺县自然资源交易事务中心。

联系人：王女士 王先生 张女士

联系电话：0355-8922027

竞买保证金收款人：长治市公共资源交易中心（长治市政府采购中心）

开户银行：1、中国银行长治市分行营业部

银行账号：143005590289

2、山西银行长治太行西街支行

银行账号：2007500000000592

3、晋商银行股份有限公司长治分行

银行账号：35510113000002263

4、兴业银行股份有限公司长治分行

银行账号：485280100100188816

2022年7月8日