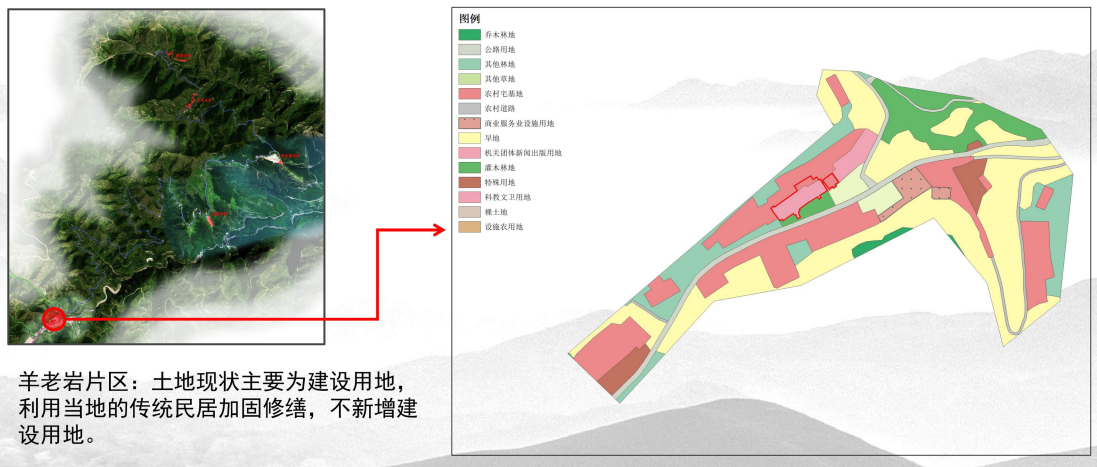


关于对《平顺县东寺头乡羊老岩村 A 单元街坊控制性详细规划》的公示

一、基本概况

平顺县东寺头乡羊老岩村位于东寺头乡，毗邻天脊山景区入口处，景色优美，交通便捷，基础设施较完善，游客较多，是平顺县优质山水资源的所在地。

所在地块为原乡政府办公遗址，东侧为村集体用地的公共服务场所，南侧毗邻通往天脊山景区的天桃线。给排水、电力电信、消防等市政基础设施比较完善。



二、规划范围

规划地块位于平顺县东寺头乡羊老岩村天桃线北侧，规划地块总面积 3089 平方米。其中 A-01 地块规划用地性质为民宿旅馆用地，用地面积 1250 平方米；A-02 地块规划用地性质为民宿旅馆用地，用地面积 797 平方米；A-03 地块为公园绿地，用地面积 1042 平方米。两块民宿旅馆用地出入口为南侧，均通过 A-03 公园绿地与天桃线相连，

允许开口宽度为 7 米。

三、功能结构及用地布局

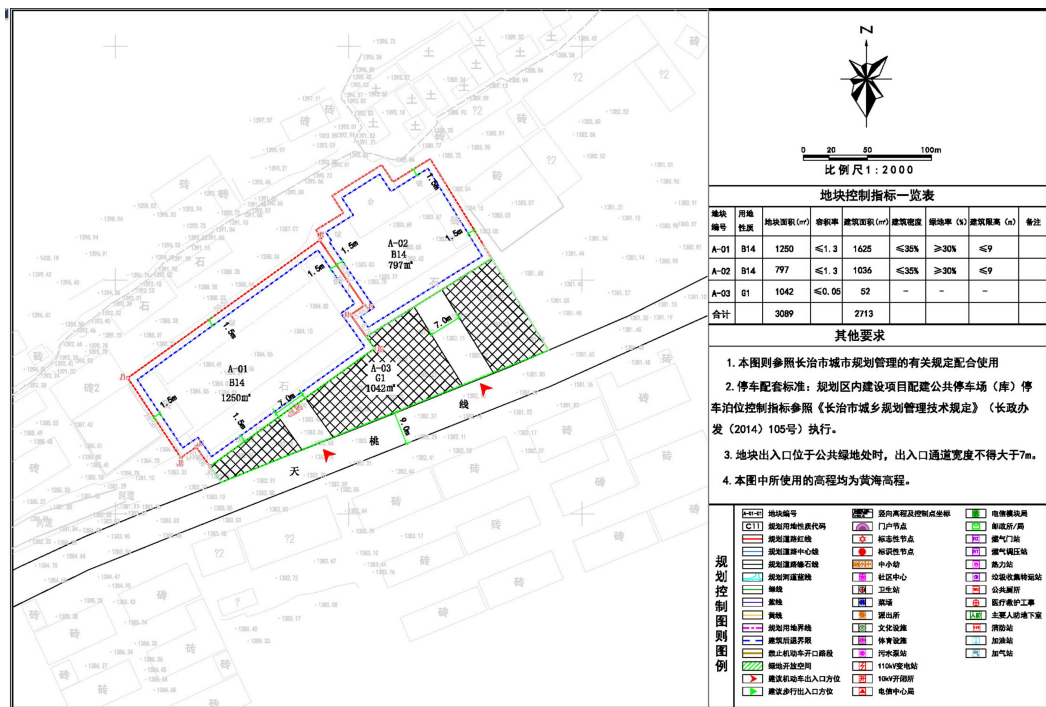
规划范围内 A-01、A-02 用地性质均为民宿旅馆用地，建筑容积率为 1.3；建筑密度为 $\leq 35\%$ ；绿地率为 $\geq 30\%$ ；建筑限高 ≤ 9 米；退界为 ≥ 1.5 米。

A-03 地块用地性质为公园绿地，其容积率为 ≤ 0.05 ；绿地率为 $\geq 30\%$ ；其它不做要求。

四、道路交通规划

规划地块南侧为天桃仁线景区主干道，规划红线宽度为 9 米。

五、地块图则



公示时间：2022 年 5 月 23 日—2022 年 6 月 24 日，共 30 日。

平顺县自然资源局
2022 年 5 月 23 日