

关于对《平顺县凤凰山公益性公墓（骨灰堂）建设 项目选址研究报告》的公示

一、项目概况

1 项目名称：平顺县凤凰山公益性公墓（骨灰堂）建设项目选址研究报告。

2 建设单位：平顺县民政局。

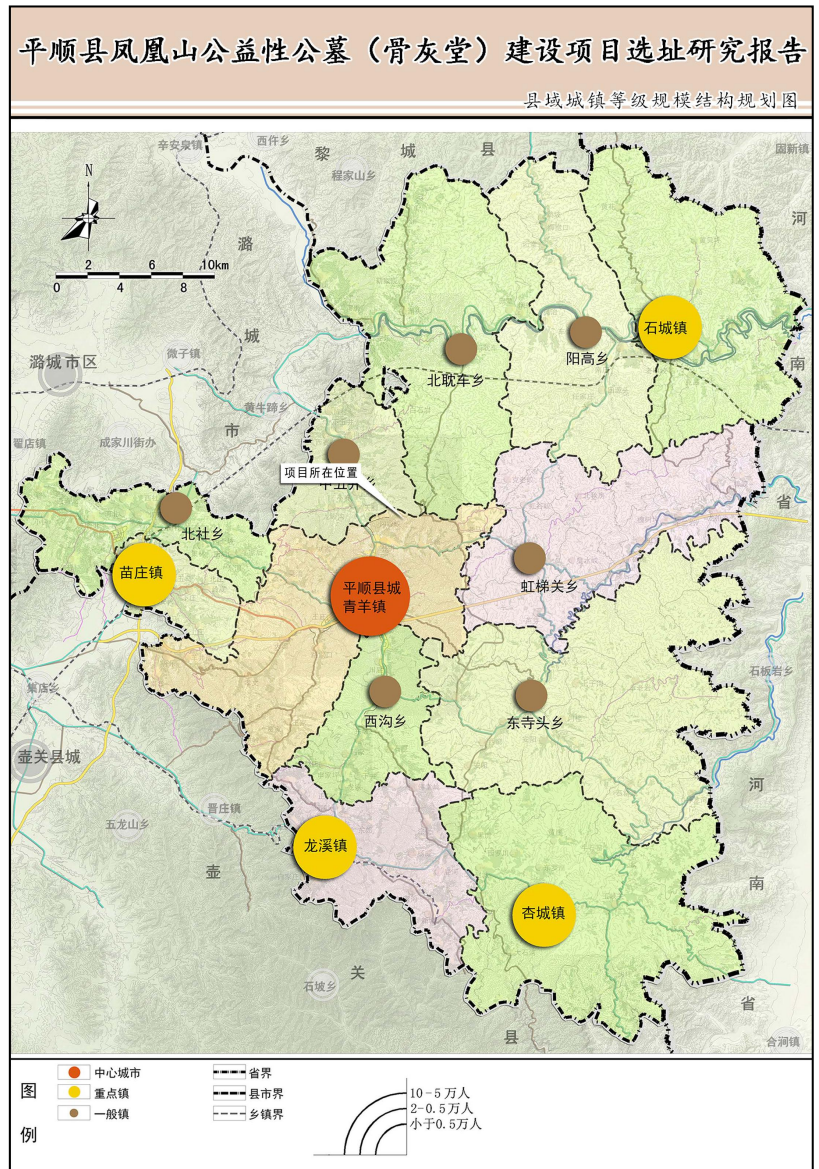
3 项目性质：新建项目。

4 项目位置：平顺县青羊镇迴源蛟村凤凰山。

5 用地规模：本项目占地面积 19146.08m^2 （合 28.72 亩），其中墓区占地面积 11333.33m^2 、祭扫服务区占地面积 7812.75m^2 。

6 建设规模：本项目拟建一座城市公益性公墓，项目拟建建筑有业务综合楼、骨灰堂、悼念厅、墓穴工程、道路及场地硬化工程、景观绿化工程以及水电附属配套工程等。

7 投资规模：本项目总投资估算为 2576.31 万元，其中：工程费



用 2063.9 万元，工程建设其他费用 236.38 万元，基本预备费用 276.03 万元。项目建设资金来源：本项目资金拟为平顺县财政资金。

二、项目建设依据

1、与项目选址相关的规划法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 修订版）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正版）
- (3) 《建设项目选址规划管理实施办法》（山西省住建厅 2014）
- (4) 《建设项目选址研究报告编制导则》（山西省住建厅 2006）

2、项目选址区域相关的城乡规划

- (1) 《平顺县城乡总体规划（2017-2035）》
- (2) 《平顺县土地利用总体规划（2006-2020）》

3、其他相关国家标准和技术规范

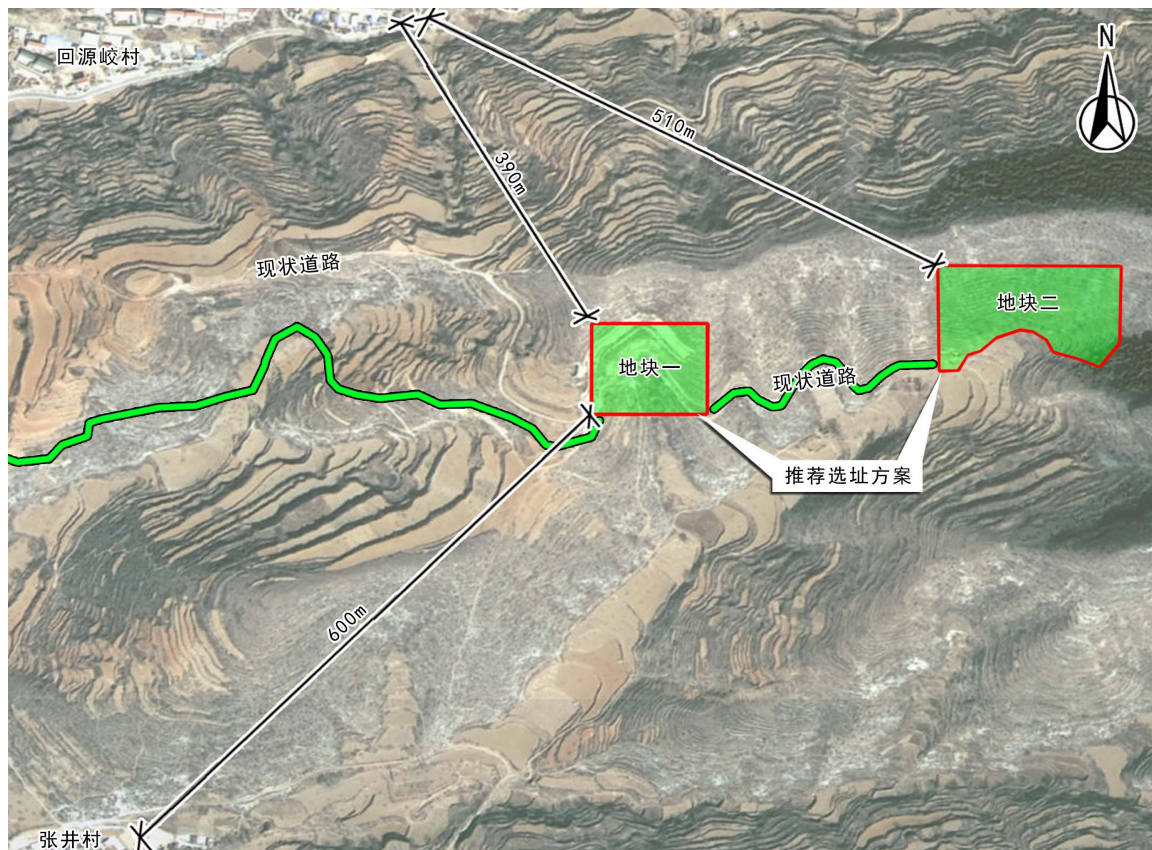
- (1) 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；
- (2) 《声环境质量标准》（GB3096-2008）；
- (3) 《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）；
- (4) 国务院《关于进一步推动殡葬改革促进殡葬事业发展的指导意见》（2018 年 1 月 10 日）
- (5) 《山西省殡葬基础设施建设指南》（2020 年）
- (6) 《殡仪馆建设标准》（建标 181-2018）
- (7) 《火葬场卫生防护距离标准》（GB18081）
- (8) 《中共长治市委长治市人民政府关于推进农村移风易俗的意

见》(2019年)

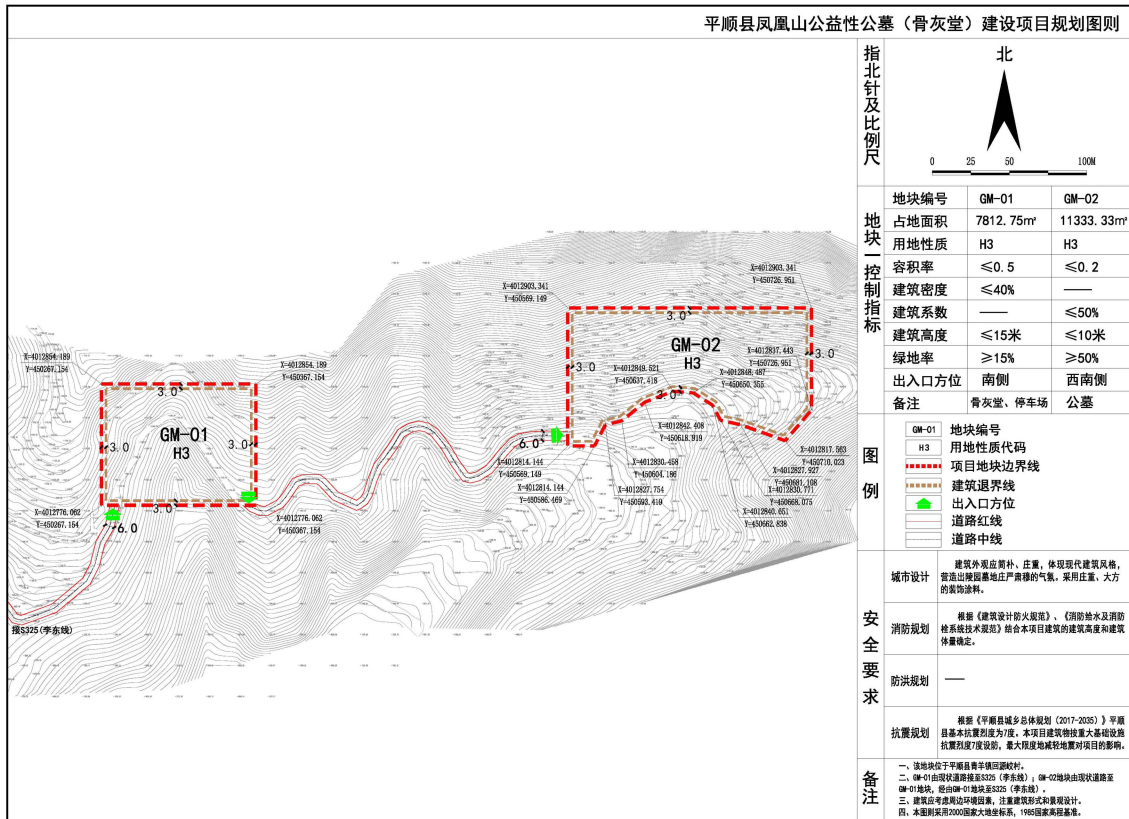
(9) 建筑、结构、水、供电等专业相关规范、规程及细则等

三、项目拟选址方案图

拟选址推荐方案位于长治市平顺县青羊镇迴源蛟村，项目占地面积 19146.08m² (合 28.72 亩)，其中墓区占地面积 11333.33m²、祭扫服务区占地面积 7812.75m²。从空间区位条件、用地属性、电力能源供应、工程地质条件、环境保护、土地条件、建设施工、环境及安全影响等方面进行对比分析，本次选址推荐方案为平顺县青羊镇迴源蛟村南侧地块。选址位置如图所示。



四、地块图则



公示时间：2022年4月24日—2022年5月9日，共10个工作日。

平顺县自然资源局

2022年4月24日