

# 平顺县 2022 年度住宅用地供应计划

## 一、住宅用地总量和结构

2022 年度本县住宅用地计划供应 10.5434 公顷，其中产权住宅用地 10.5434 公顷(商品住宅用地 10.5434 公顷)。(详见附件 1)

## 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，青羊镇计划供应 9.2615 公顷、北社乡计划供应 1.2819 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进平衡。(详见附件 2)

## 三、住宅用地供应保障措施

1、加强组织领导：相关职能部门要加强领导，高度重视，自然资源局、住房和城乡建设管理局要密切协调配合，共同组织做好项目用地各项前期准备工作，积极配合做好计划实施工作。

2、严格规划导向：规划部门做好项目用地的各项前期规划，确保按时供应住宅用地。

3、财政保障到位：对于保障性租赁住宅用地等保障性住宅项目，各相关单位做到资金保障，确保项目的实施。

## 四、存量住宅用地信息

存量住宅用地项目 7 个，其中：经济适用住房项目类 1 个（平顺县易地扶贫搬迁县城集中安置项目），商品住房项目 6 个。（附表 3、附表 4）

本 计 划 向 社 会 公 开 ， 网 址 为  
<http://www.pingshun.gov.cn>。

附表 1

平顺县 2022 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地		租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住房住宅用地	市场化租赁住房住宅用地	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑧
平顺县	10.5434	10.5434	0	10.5434	0	0	0

注：1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的 10%。即④=⑤+⑥，且④≥①\*10%。

附表 2

## 平顺县 2022 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	2022-02号	青羊镇崇岩村	4.5044	商品住宅用地	招拍挂	2022年	
2	2022-03号	青羊镇崇岩村	3.605	商品住宅用地	招拍挂	2022年	
3	2022-04号	青羊镇山南底村	1.1521	商品住宅用地	招拍挂	2022年	
4	2022-07号	北社乡小铎村	1.2819	商品住宅用地	招拍挂	2022年	

附表 3

## 平顺县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的 土地面积
1	平顺县易地扶贫 搬迁集中安置项 目	平顺县青 羊镇崇岩 村	保障性住 房	4.8820	已动工未竣工	0
2	平顺县崇岩片区 城中村改造项目	平顺县青 羊镇崇岩 村	普通商品 房	1.285843	已动工未竣工	0
3	王庄嘉苑项目	平顺县青 羊镇王庄 村	普通商品 房	1.722185	已动工未竣工	0
4	嘉和苑	平顺县兴 华西街	普通商品 房	0.790528	已动工未竣工	0
5	青羊明珠金港苑	平顺县教 场路	普通商品 房	0.587622	已动工未竣工	0
6	“金澜·太行里” 康养度假社区（二 期）项目	平顺县青 羊镇城关 村	普通商品 房	3.547446	已动工未竣工	0
7	“金澜·太行里” 康养度假社区（三 期）项目	平顺县青 羊镇城关 村	普通商品 房	2.844886	未动工	0
合计				15.66051		

附表 4

## 平顺县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地	
			面积	未销售房屋的土地面积
7	15.66051	2.844886	12.815624	0.27608