

关于对《平顺县 I-03-02-01、I-03-02-02 地块 控制性详细规划》的公示

一、基本情况

平顺县平顺县 I-03-02-01、I-03-02-02 地块位于平顺县城西北部，地块现状西侧紧邻李东线，交通便利。给排水、电力电信、燃气供热、消防等市政基础设施完善。

平顺县 I-03-02-01、I-03-02-02 地块控制性详细规划

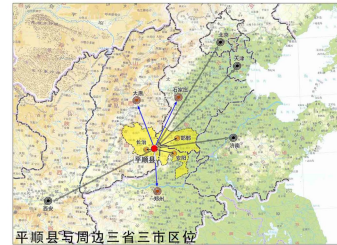
区位分析图



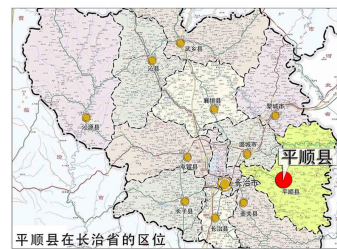
平顺县中心城市在平顺县的区位



平顺县在全国的区位



平顺县与周边三省三市区位

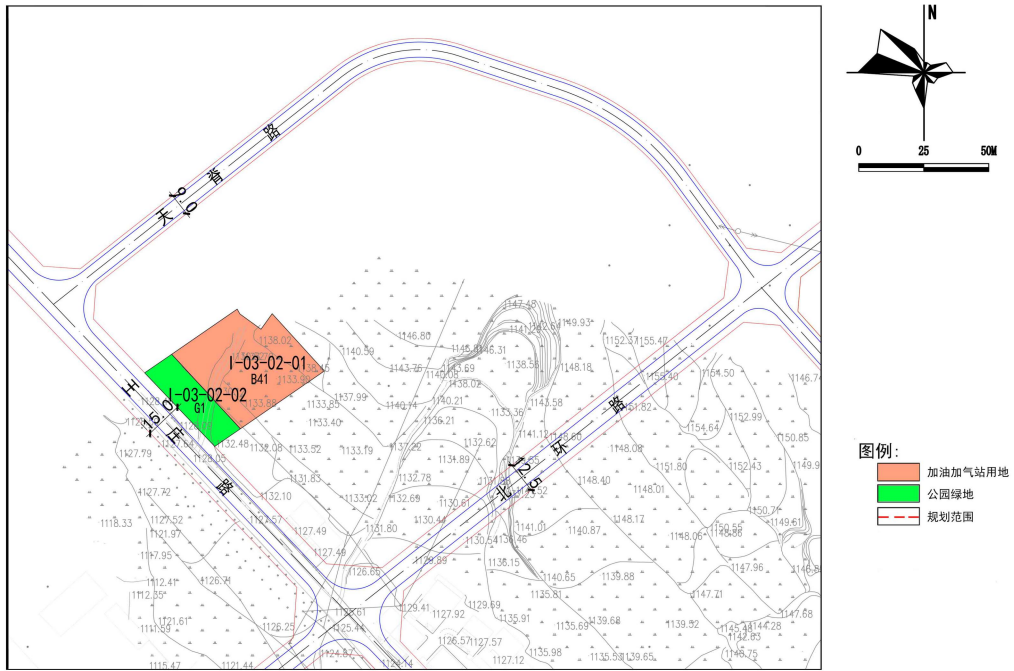


平顺县在长治省的区位

二、规划范围

规划地块位于平顺县中心城西北部，规划王庄路以东，规划北环路以北，规划天脊路以南，规划地块现状为加油加气站用地。

规划总面积为 2045.2 平方米（约合 3.1 亩）。其中加油加气站用地为 1535.84 平方米，公园绿地 509.36 平方米。



三、功能结构及用地布局

规划地块以加油加气站用地和公园绿地为主，规划确定加油加气站地块，容积率确定为 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 12 米，绿地率确定为 $\geq 15\%$ 。

四、道路交通规划

规划地块周边的道路系统与平顺县中心城区的路网进行衔接，地块周边由三条道路（王庄路、北环路、天脊路）围合，王庄路规划红线宽度为 15 米，断面为 4—7—4，北环路规划红线宽度为 12.5 米，断面为 2.75—7—2.75；天脊路规划红线宽度为 9 米，断面为 1.5—6—1.5。

