

平顺县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
平自然资公示[2022]10号

按照《土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标法》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2022年10月31日 至 2022年11月29日 挂牌出让 7 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2022-20（1）号	地块位置	平顺县西沟乡石匣村、龙溪镇佛堂岭村		土地用途	公用设施用地
土地面积(公顷)	0.5619	出让年限	50年		成交价(万元)	145
明细用途						
用途名称			面积			
公用设施用地			0.5619			
受让单位	平顺县国合光伏发电有限公司					
土地使用条件:	容积率小于等于 0.3，建筑密度小于等于 35%，绿地率大于等于 15%，地上建筑面积不高于 1686 平方米，建筑限高不高于 12 米。					
备注:						
宗地编号	2022-20（2）号	地块位置	平顺县龙溪镇佛堂岭村		土地用途	公用设施用地
土地面积(公顷)	0.1066	出让年限	50年		成交价(万元)	28
明细用途						
用途名称			面积			
公用设施用地			0.1066			
受让单位	平顺县国合光伏发电有限公司					

土地使用条件:	容积率小于等于 0.3, 建筑密度小于等于 30%, 绿地率大于等于 20%, 地上建筑面积不高于 320 平方米, 建筑限高不高于 12 米。				
备注:					
宗地编号	2022-27 号	地块位置	平顺县北社乡北社村	土地用途	其他商服用地
土地面积(公顷)	0.387	出让年限	40 年	成交价(万元)	300
明细用途					
用途名称			面积		
其他商服用地			0.3870		
受让单位	长治市财联路桥开发有限公司				
土地使用条件:	容积率小于等于 2.0, 建筑密度小于等于 40%, 绿地率大于等于 20%, 地上建筑面积不高于 7740 平方米, 建筑限高不高于 24 米。				
备注:					
宗地编号	2022-28 号	地块位置	平顺县北社乡北社村	土地用途	零售商业用地
土地面积(公顷)	0.4761	出让年限	40 年	成交价(万元)	370
明细用途					
用途名称			面积		
零售商业用地			0.4761		
受让单位	长治市财联路桥开发有限公司				
土地使用条件:	容积率小于等于 1.0, 建筑密度小于等于 40%, 绿地率大于等于 20%, 地上建筑面积不高于 5568 平方米, 建筑限高不高于 24 米。				
备注:					
宗地编号	2022-29 号	地块位置	平顺县北社乡北社村	土地用途	零售商业用地

土地面积(公顷)	0.5568	出让年限	40年	成交价(万元)	430
明细用途					
用途名称			面积		
零售商业用地			0.5568		
受让单位	长治市财联路桥开发有限公司				
土地使用条件:	容积率小于等于1.0, 建筑密度小于等于40%, 绿地率大于等于20%, 地上建筑面积不高于5568平方米, 建筑限高不高于24米。				
备注:					
宗地编号	2022-31号	地块位置	平顺县北社乡北社村	土地用途	其他商服用地
土地面积(公顷)	0.4794	出让年限	40年	成交价(万元)	370
明细用途					
用途名称			面积		
其他商服用地			0.4794		
受让单位	长治市财联路桥开发有限公司				
土地使用条件:	容积率小于等于2.0, 建筑密度小于等于40%, 绿地率大于等于20%, 地上建筑面积不高于9588平方米, 建筑限高不高于24米。				
备注:					
宗地编号	2022-32号	地块位置	平顺县北社乡北社村	土地用途	其他商服用地
土地面积(公顷)	0.7782	出让年限	40年	成交价(万元)	600
明细用途					
用途名称			面积		

其他商服用地	0.7782
受让单位	长治市财联路桥开发有限公司
土地使用条件:	容积率小于等于 2.0, 建筑密度小于等于 40%, 绿地率大于等于 20%, 地上建筑面积不高于 15564 平方米, 建筑限高不高于 24 米。
备注:	

二、公示期: 2022 年 11 月 30 日 至 2022 年 12 月 04 日

三、该宗地双方已签订成交确认书, 如果宗地的用途为住宅或商服则需在 10 个工作日内签订出让合同; 非住宅或商服用途则应在 30 日内签订出让合同, 相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位: 平顺县自然资源局

单位地址: 平顺县府前街

邮政编码: 047400

联系电话: 0355-8922027

联系人: 王女士、王先生、张女士

电子邮件: psxlygwxh@163.com

平顺县自然资源局

2022 年 11 月 29 日