

长治市普通住宅小区 前期物业服务企业等级服务价格承诺书

为打造和谐小区，保障广大业主权益，增强物业服务收费透明度，畅通业主参与物业服务价格监督渠道，山西凯蒙建筑工程有限公司在服务顺安小区时，认真履行我公司与业主签订的《物业服务协议》，在收费业主相关费用时，严格执行政府定价标准。现承诺如下：

一、物业企业简介

企业名称：山西凯蒙建筑工程有限公司

法人代表：闫志强

成立时间：2020年3月23日

地址：山西省长治市平顺县城南路19号院

服务小区：顺安小区

二、我公司严格按照长发改价管发〔2017〕280号文件规定，执行的长治市平顺县物业主管部门审定的二级物业服务等级，对应执行二级服务价格为0.5元/㎡·月。我公司实际按0.4元/㎡·月。

三、我公司严格按照长发改价管发〔2017〕280号文件“最高指导价为0.4元/㎡·月。

四、我公司代收的垃圾处理费严格执行政府定价收费标准，为4元/户/月。若政府定价部门对相关收费标准进行调整，我公司及时进行调整。

五、我公司在小区基础设施建设完善，具备保安保洁等物业服务条件后开始收取物业服务相关费用。

六、此次承诺有效时限为二年。

七、除承诺事项外，不再向业主收取任何费用。

签名：（企业公章）

日期：2025年7月16日

